

Buurten met een concentratie van kwetsbare huishoudens en kwetsbare woonsituaties anno 2021

Lieve Vanderstraeten & Etienne Van Hecke



Gelieve naar deze publicatie te verwijzen als volgt:

Vanderstraeten L. & Van Hecke E. (2023). *Buurten met een concentratie van kwetsbare huishoudens en kwetsbare woonsituaties anno, 2021*. Steunpunt Wonen.

Voor meer informatie over deze publicatie lieve.vanderstraeten@kuleuven.be, etienne.vanhecke@kuleuven.be

Dit rapport kwam tot stand met de financiële steun van de Vlaamse overheid: Programma Steunpunten voor Beleidsrelevant Onderzoek. In deze publicatie wordt de mening van de auteur weergegeven en niet die van de Vlaamse overheid. De Vlaamse overheid is niet aansprakelijk voor het gebruik dat kan worden gemaakt van de opgenomen gegevens.

D/2023/4718/025 – ISBN 9789055507665

© 2023 STEUNPUNT WONEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

No part of this book may be reproduced in any form, by mimeograph, film or any other means, without permission in writing from the publisher.

p.a. Secretariaat Steunpunt Wonen
p/a HIVA - Onderzoeksinstituut voor Arbeid en Samenleving
Parkstraat 47 bus 5300, BE 3000 Leuven

Deze publicatie is ook beschikbaar via www.steunpuntwonen.be

INHOUD

Inleiding	4
1. Voorgaande studies	5
1.1 Atlassen van de achtergestelde buurten	5
1.1.1 De belangrijkste principes van de eerste atlas uit 1996	5
1.1.2 De belangrijkste principes van de tweede atlas uit 2007	6
1.2 Vernieuwde methodiek 2011	7
2. De set van indicatoren anno 2021	8
2.1 Omschrijving en bepalen drempelwaarde indicatoren	8
2.1.1 De set van gekozen indicatoren anno 2021	8
2.1.2 De drempelwaarden van een 'verhoogde concentratie' anno 2021	9
2.2 De individuele indicatoren op kaart gezet	10
2.2.1 Kaarten op niveau van de statistische sectoren, enkele bemerkingen	10
2.2.2 Buurten die buiten beschouwing worden gelaten	11
2.2.3 Buurten met onbekende waarden voor 1 of meerdere indicatoren	11
2.2.4 Het kaartbeeld van de buurten met een hogere cocentratie van de individuele indicatoren	12
3. Het synthetiserend beeld anno 2021	17
3.1 Multicollineariteit onderzoeken	17
3.2 De synthesekaart anno 2021	18
3.3 Vergelijking/evolutie 2011-2021	25
3.3.1 (Ruimtelijke) evolutie naar aantal buurten en inwonende bevolking	25
3.3.2 Evolutie 2011-2021 van de achterliggende variabelen	35
4. Conclusie	36
4.1.1 Wat was het doel en nut van deze geografische oefening/update? Welke buurten hebben we in beeld gebracht?	36
4.1.2 Wat is ons voornamelijk opgevallen? Waar vinden we de buurten terug met de hoogste concentratie van meer kwetsbare huishoudens?	37
4.1.3 Beleidsrelevantie	37
Bijlagen	39
Bijlage 1	Overzicht van de buurten met een score van 5 of meer op de synthese-indicator in 2021
	40
Referenties	66

INLEIDING

In 1996 publiceerden Kesteloot, Vandenbroecke, Van der Haegen, Vanneste en Van Hecke op basis van de volks- en woningtelling 1991 een eerste atlas van de achtergestelde buurten in Vlaanderen en Brussel in opdracht van de Vlaamse administratie. Het belangrijkste doel was ruimtelijke concentraties van armoede en maatschappelijke achterstelling bepalen. In 2007 herhaalden Kesteloot & Meys, op basis van de socio-economische enquête 2001, de oefening van de eerste atlas van achtergestelde buurten. Zo kwam er een tweede atlas van achtergestelde buurten.

Deze twee atlassen gebruikten de volks- en woningtelling als brondata, in 2001 vond de laatste telling plaats. Dat er geen grootschalige bevestigingen van de volledige bevolking meer plaatsvinden, maakt dat de methode, en gebruikte indicatoren, moesten worden aangepast aan de (administratieve) data die wel beschikbaar zijn.

In 2021 publiceerden Vanderstraeten, Van Hecke en Ryckewaert een voorstel hieromtrent op basis van de censusdata 2011. Dat waren op dat ogenblik de recente data voorhanden. Het voornaamste doel van het rapport was om, in navolging van de atlassen van de achtergestelde buurten uit de jaren '90 en 2000, buurten op te lichten met de hoogste concentratie kwetsbaardere huishoudens in kwetsbaardere woonsituaties.

Ondertussen zijn er meer recentere data (anno 2021) voorhanden en kan een update uitgevoerd worden. Dit is dan ook de opzet van dit rapport. In hoofdstuk 1 sommen we de belangrijkste elementen op van de onderzoeken uit het verleden die hetzelfde doel hadden. In hoofdstuk 2 bespreken we enkele kenmerken en de ruimtelijke spreiding van de set van indicatoren. In het derde hoofdstuk komen we tot een synthetiserend beeld aan de hand van de score die de buurten halen op de vooropgestelde synthese-index. In het vierde hoofdstuk sluiten we het rapport af met de voornaamste conclusies.

1. VOORGAANDE STUDIES

Voor we van start gaan met het bespreken van de update anno 2021, sommen we de belangrijkste elementen op van de atlassen van de achtergestelde buurten uit de jaren '90 en 2000 en van de vernieuwde methodiek op basis van de census 2011.

1.1 Atlassen van de achtergestelde buurten

1.1.1 De belangrijkste principes van de eerste atlas uit 1996

In 1996 publiceerden Kesteloot, Vandenbroecke, Van der Haegen, Vanneste en Van Hecke een eerste atlas van de achtergestelde buurten in Vlaanderen en Brussel in opdracht van de Vlaamse administratie. Het belangrijkste doel was ruimtelijke concentraties van stedelijke armoede en maatschappelijke achterstelling bepalen.

In hun studie maakten ze gebruik van de gegevens uit de volkstelling 1991. De statistische sectoren waren het ruimtelijk schaalniveau waarop de analyses werden uitgevoerd.

Uit 65 beschikbare variabelen betreffende onderwijs, economie, bevolkingskenmerken, huishoudenstructuur, woningkenmerken en uitrusting werden door Kesteloot en collega's 23 variabelen geselecteerd die volgens hen belangrijk waren voor het vaststellen van ruimtelijke concentraties van armoede en maatschappelijke achterstelling. Voor elk van deze 23 variabelen werd een kaart gemaakt om het ruimtelijke patroon van de variabele in kwestie in Vlaanderen en Brussel te bestuderen.

In een volgende stap voerden de onderzoekers een principale componentenanalyse (PCA) uit. Dit om de gelijkenissen en verschillen tussen de indicatoren te onderzoeken en om de onderliggende structuur te bestuderen. Op basis van de PCA besloten ze dat er 4 factoren waren die elk een ander aspect van armoede maten. Ze gebruikten de meest representatieve variabele binnen elke factor als vertegenwoordiger van de dimensie. Dit maakte dat volgende 4 indicatoren werden opgenomen in de lijst van hoofdindicatoren: (1) het percentage eenpersoonshuishoudens ten opzichte van het totaal aantal huishoudens, (2) het percentage arbeiders ten opzichte van de actieve beroepsbevolking, (3) het percentage woningen zonder klein comfort ten opzichte van het totaal aantal woningen en (4) het percentage Turken en Marokkanen ten opzichte van de totale bevolking.

Verder werden nog 3 variabelen opgenomen die een duidelijk inhoudelijk verband tonen met aspecten van armoede: (1) het gemiddeld belastbaar inkomen per inwoner, (2) het percentage werkzoekenden ten opzichte van de totale beroepsbevolking en (3) het percentage huishoudens met een telefoon ten opzichte van het totaal aantal huishoudens.

Voor elk van deze 7 indicatoren werd een drempelwaarde opgesteld zodat ongeveer 15% van de buurten de drempelwaarde overschreed. De drempelwaarden waren de volgende:

- voor het percentage alleenstaanden: hoger of gelijk aan 40%;
- voor het percentage arbeiders: hoger of gelijk aan 45%;
- voor het percentage woningen zonder klein comfort: hoger of gelijk aan 25%;
- voor het percentage Turken en Marokkanen: hoger of gelijk aan 5%;
- voor het gemiddeld inkomen per persoon: lager dan 250 000 BEF;
- voor het percentage werkzoekenden: hoger of gelijk aan 15%
- voor het percentage bezit van een telefoon: lager dan 70%.

Wanneer voor minstens 4 indicatoren de drempelwaarde werd overschreden, werd de buurt opgenomen in de lijst van achtergestelde buurten. In totaal werden in Vlaanderen 128 buurten als achtergesteld aangeduid, in Brussel waren het er 178.¹

Belangrijke (methodologische) opmerking hierbij is dat de indicatoren op persoonsniveau niet verbonden zijn met elkaar. De indicatoren betreffen 'afzonderlijke' aandelen (of een gemiddeld inkomen) voor het geheel van de buurt. Hierdoor is er geen zekerheid dat, wanneer 2 indicatoren samen voorkomen in een buurt, dat er ook daadwerkelijk een 1-op-1 relatie is voor bepaalde huishoudens in deze buurt. Daarom werd de cumulus (van 4 indicatoren) ingebouwd als indicatie voor achterstelling. Door de cumulus vergroot de kans dat er wel 1-op-1 relaties zijn voor bepaalde huishoudens en dat er zich weldegelijk problemen manifesteren in deze buurt.

1.1.2 De belangrijkste principes van de tweede atlas uit 2007

In 2007 herhaalden Kesteloot & Meys de oefening van de eerste atlas van achtergestelde buurten. Er was vraag naar een actualisering. De data haalden ze uit de socio-economische enquête 2001, de statistische sectoren (zoals afgebakend voor de volkstelling 1991) waren ook hier het ruimtelijk schaalniveau waarop de analyses werden uitgevoerd.

Aanvullend op de methode van 1996, was dat ze in 2007 naast de stedelijke achterstelling ook de plattelandsachterstelling in beeld hebben trachten te brengen. Hiervoor werden afzonderlijke analyses uitgevoerd.

Voor het bepalen van de stedelijke achterstelling in Vlaanderen en Brussel vielen ze terug op de methode die ze hadden uitgewerkt in 1996. Ze vertrokken van dezelfde 23 variabelen.² Deze variabelen waren volgens hen nog steeds belangrijk voor het vaststellen van ruimtelijke concentraties van armoede en maatschappelijke achterstelling. Er werd voor elk van deze 23 variabelen een kaart gemaakt om de ruimtelijke spreiding, en evolutie tussen 1991 en 2001, te bestuderen.

Ook werden dezelfde 7 indicatoren gebruikt om de gecumuleerde score te berekenen en dus tot een afbakening van achtergestelde buurten te komen. Net als in 1996 werden drempelwaarden berekend zodat ongeveer 15% van de buurten de drempelwaarde overschreed. De drempelwaarden in 2007 waren de volgende:

- voor het percentage alleenstaanden: hoger of gelijk aan 46%;
- voor het percentage arbeiders: hoger of gelijk aan 42,75%;
- voor het percentage woningen zonder klein comfort: hoger of gelijk aan 10,5%;
- voor het percentage Turken en Marokkanen: hoger of gelijk aan 3,5%;
- voor het gemiddeld inkomen per persoon: lager dan 11 900 euro;
- voor het percentage werkzoekenden: hoger of gelijk aan 13%;
- voor het percentage bezit van een telefoon: lager dan 86,5%.

Wanneer voor minstens 4 indicatoren de drempelwaarde werd overschreden, werd de buurt opgenomen in de lijst van achtergestelde buurten. Buurten met minder dan 200 inwoners werden buiten beschouwing gelaten. In totaal werden in Vlaanderen 257 buurten als achtergesteld aangeduid, in Brussel waren het er ook 257.³

Voor het bepalen van de plattelandsachterstelling vertrokken ze van andere (maar tevens toevallig 23) variabelen. Ook hier hanteerden ze een impliciete methode waarbij ze vertrokken van variabelen waarvan ze vermoedden dat ze relevante indicatoren konden zijn van een ruimtelijke concentratie van plattelandsachterstelling. Voor elk van de 23 variabelen werd een kaart gemaakt om de ruimtelijke

¹ In totaal tellen het Vlaams Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest samen 9 906 statistische sectoren.

² Er werden maar 22 van de 23 variabelen gekarteerd omdat er geen alternatief werd gevonden voor woningen zonder toilet met waterspoeling.

³ In totaal tellen het Vlaams Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest samen 9 906 statistische sectoren.

spreading van de indicator te bestuderen. Buurten met minder dan 50 inwoners werden buiten beschouwing gelaten.

Via een principale componentenanalyse (PCA) onderzochten ze de gelijkenissen en verschillen tussen de indicatoren en trachtten ze de onderliggende structuur te bestuderen. Dit bleek een moeilijke oefening te zijn. De structuren op het platteland bleken minder duidelijk en complexer in elkaar te zitten in vergelijking met de stedelijke structuren. Dit kwam volgens de auteurs doordat het platteland verschillende graden van landelijkheid kent en sterk verschilt van streek tot streek. De ruimtelijk-historische context is er een sterk bepalende factor.

Verder hebben ze in deze context ook nog een clusteranalyse uitgevoerd op basis van volgende 7 indicatoren: (1) aandeel gehuwden, (2) aandeel ouderen, (3) aandeel huishoudens zonder auto, (4) aandeel woningen met centrale verwarming, (5) het gemiddeld inkomen per persoon, (6) het aandeel hoopopgeleiden en (7) het aandeel huishoudens die de buurtvoorzieningen slecht vonden. Het resultaat waren 9 clusters die verspreid lagen over Vlaanderen en die elk gekenmerkt werden door een bepaalde combinatie van problemen.

1.2 Vernieuwde methodiek 2011

Aangezien er geen grootschalige bevestigingen van de volledige bevolking meer plaatsvonden, moesten de methode, en gebruikte indicatoren, uit de atlanten van achtergestelde buurten worden aangepast aan de (administratieve) data die wel beschikbaar zijn. In 2011 publiceerden Vanderstraeten, Van Hecke en Ryckewaert een voorstel van vernieuwde methodiek en indicatoren gebaseerd op data uit 2011. Hun voornaamste doel was om, in navolging van de atlanten van de achtergestelde buurten uit de jaren '90 en 2000, buurten op te lichten met de hoogste concentratie kwetsbaardere huishoudens in kwetsbaardere woonsituaties.

Er werden 8 indicatoren geselecteerd, die voorhanden waren in de census 2011, om een gecumuleerde score te berekenen. Net als in de atlanten van de achtergestelde buurten werden drempelwaarden berekend zodat ongeveer 15% van de buurten de drempelwaarde overschreed. De indicatoren en bijhorende drempelwaarden op basis van de census 2011 waren de volgende:

- voor het percentage huurwoningen: hoger dan 36,2%;
- voor het percentage woningen gebouwd voor 1945: hoger dan 43,8%;
- voor het percentage woningen met een woonoppervlakte kleiner dan 40 m² per persoon: hoger dan 20,5%;
- voor het percentage eenoudergezinnen: hoger dan 10,8%;
- voor het gemiddeld inkomen per persoon: lager dan 15 061 euro;
- voor het aandeel werkzoekenden: hoger dan 6,2%;
- voor het aandeel referentiepersonen zonder diploma secundair onderwijs: hoger dan 46,1%;
- voor het aandeel niet-EU15-burgers (excl. VS en andere rijke OESO-landen): hoger dan 3,3%.

Wanneer voor minstens 6 indicatoren de drempelwaarde werd overschreden, werd de buurt opgenomen in de lijst van buurten met een verhoogde concentratie kwetsbaardere huishoudens in kwetsbaardere woonsituaties. Buurten met minder dan 50 inwoners werden buiten beschouwing gelaten. In totaal waren er 413 buurten in Vlaanderen die minstens 6 keer de drempelwaarde voor een indicator overschreden.

2. DE SET VAN INDICATOREN ANNO 2021

De diensten Data&Analyse van de vijf Vlaamse provincies hebben op het platform van de provincies.incijfers.be een enorme databank verzameld die in heel wat gevallen informatie verschaft tot op het kleinste ruimtelijke schaalniveau van de statistische sectoren. Het aanbod is de laatste jaren sterk uitgebreid.

Alle indicatoren uit de vernieuwde methodiek 2011 zijn beschikbaar bij de provincies.incijfers.be. De indicator over de woonoppervlakte per persoon is anno 2021 wel iets anders opgebouwd dan in 2011. We bespreken hieronder kort wat bij elke indicator precies wordt weergegeven.

2.1 Omschrijving en bepalen drempelwaarde indicatoren

2.1.1 De set van gekozen indicatoren anno 2021

Zoals voorgesteld in de vernieuwde methodiek 2011, nemen we volgende indicatoren mee op om de buurten met een verhoogde concentratie kwetsbaardere huishoudens in kwetsbaardere woonsituaties af te bakenen:

- het percentage huurwoningen;
- het percentage woningen gebouwd voor 1945;
- de gemiddelde woonoppervlakte per persoon;
- het percentage eenoudergezinnen;
- het gemiddeld inkomen per persoon;
- het aandeel werkzoekenden;
- het percentage laaggeschoolden;
- het aandeel niet-EU15-burgers (excl. VS en andere rijke OESO-landen).

2.1.1.1 Het percentage huurwoningen

Een eerste indicator geeft het aandeel huurwoningen weer. Dit is het aandeel woongelegenheden waar anno 2021 een huishouden is gedomilieerd dat niet de eigenaar is van deze woongelegenheden. Dit aandeel is uitgedrukt ten opzichte van het aantal huishoudens met een gekende eigendomstitel in de statistische sector.

2.1.1.2 Het percentage woningen gebouwd voor 1945

Het percentage woningen gebouwd voor 1945 drukt het aantal woongelegenheden gebouwd voor 1945 uit ten opzichte van alle woongelegenheden waarvan het bouwjaar gekend is in de statistische sector in 2021.

2.1.1.3 De gemiddelde woonoppervlakte per persoon

In de methodiek van 2011 werd gewerkt met het percentage woningen met een woonoppervlakte kleiner dan 40 m² per persoon. Zulke indicator is niet beschikbaar anno 2021. De ploeg van de provincies.incijfers.be heeft de totale en gemiddelde woonoppervlakte per woongelegenheden per statistische sector berekend. Wij hebben in het kader van deze studie de totale woonoppervlakte uitgezet ten opzichte van de bevolking in de statistische sector om zo de gemiddelde woonoppervlakte per persoon te kennen in de statistische sector.

2.1.1.4 Het percentage eenoudergezinnen

Het percentage eenoudergezinnen betreft de verhouding van het aantal eenoudergezinnen ten opzichte van het totaal aantal private huishoudens in de statistische sector anno 2021.

2.1.1.5 Het gemiddeld inkomen per persoon

De fiscale indicator geeft het gemiddeld netto belastbaar inkomen weer per inwoner. De meest recente data dateren van 2019.

2.1.1.6 Het aandeel werkzoekenden

De indicator van de werkzoekenden geeft het aantal werkzoekenden zonder werk (zijnde burgers zonder job die zich bij de VDAB als werkzoekende hebben ingeschreven) weer ten opzichte van de actieve werkbevolking (= alle burgers tussen 18 en 64 jaar) in de statistische sector.

2.1.1.7 Het percentage laaggeschoolden

Het percentage laaggeschoolden dateert van 2017. Het is het aantal 25-plussers die geen diploma secundair onderwijs behaalden ten opzichte van de volledige groep 25-plussers in de statistische sector.

2.1.1.8 Het aandeel niet-EU15-burgers (excl. VS en andere rijke OESO-landen)

Het aandeel niet-EU15-burgers betreft het aantal burgers die anno 2021 niet de nationaliteit van een EU15-land hebben of een ander rijk land (Canada, VS, Australië, Nieuw-Zeeland, Verenigd Koninkrijk, IJsland, Noorwegen, Zwitserland, Zuid-Korea, Japan, Israël, Chili, Andorra, Lichtenstein, Monaco, San Marino of Vaticaanstad) ten opzichte van alle burgers in de statistische sector.

2.1.2 **De drempelwaarden van een ‘verhoogde concentratie’ anno 2021**

Daar we met dit rapport een update van de vernieuwde methodiek 2011 nastreven, nemen we, wat het bepalen van de drempelwaarden betreft, de methodiek van 2011 over. Dit betekent dat we de drempelwaarde van de individuele indicatoren zo bepalen zodat 15% van de buurten de drempelwaarde overstijgt.

Tabel 1 toont het gemiddelde, de mediaan en de drempelwaarde voor de verschillende indicatoren. Deze waarden zijn berekend op basis van de aandelen, of het gemiddeld inkomen per persoon per buurt in het geval van de fiscale indicator en de gemiddelde woonoppervlakte per persoon per buurt in het geval van de woonoppervlakte-indicator, van alle buurten of statistische sectoren waar meer dan 50 inwoners wonen, die te lokaliseren zijn en waarvoor gegevens beschikbaar waren. De drempelwaarde geeft voor alle indicatoren de grenswaarde om van een ‘hogere concentratie’ in de buurt te spreken. Wanneer het aandeel van de indicator, behalve deze van het gemiddeld inkomen en de gemiddelde woonoppervlakte, hoger of gelijk aan deze drempelwaarde, valt de buurt onder de noemer ‘een buurt met een hogere concentratie’. Voor de indicatoren ‘gemiddeld inkomen per persoon’ en ‘gemiddelde woonoppervlakte per persoon’ geeft de drempelwaarde de bovengrens aan. Wanneer het gemiddeld inkomen per persoon of de gemiddelde woonoppervlakte per persoon in een buurt lager is dan de drempelwaarde, heeft de buurt een hogere concentratie lagere inkomens of een hogere concentratie kleinere woonoppervlaktes per persoon.

Tabel 1 Gemiddelde, mediaan en drempelwaarde voor de verschillende indicatoren, situatie 2021

	Gemiddelde	Mediaan	Drempelwaarde
% huurwoningen	24,2	19,5	>40,7
% gebouwd voor 1945	23,8	20,8	>42,8
Gemiddelde woonoppervlakte pp	82,2 m ²	81,3 m ²	<66,5 m ²
% eenoudergezinnen	7,6	7,5	>10,5
Gemiddeld inkomen per persoon (in euro)	21 041	20 670	<17 644
% werkzoekenden	4,6	4,0	>6,7
% laaggeschoolden	30,7	31,1	>38,9
% niet-EU15-burgers	5,0	1,2	>10,6

Bron: Data Statbel, Statbel-onderwijsniveau, Statbel – fiscale gegevens, VDAB, Kadaster en Rijksregister/
provincies.incijfers.be

2.2 De individuele indicatoren op kaart gezet

2.2.1 Kaarten op niveau van de statistische sectoren, enkele bemerkingen

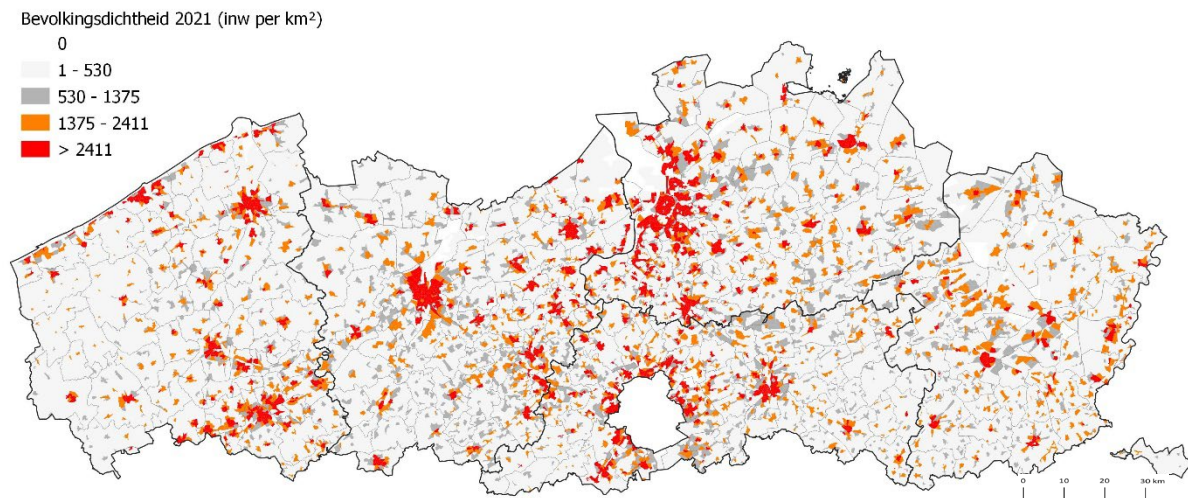
Het is belangrijk om in het achterhoofd te houden dat de afbakening van de statistische sectoren zoals we ze anno 2023 kennen, voornamelijk bepaald is door morfologische kenmerken. De sectoren werden een eerste maal afgebakend op basis van de volkstelling 1970 en een laatste maal geüpdatet in 2019. Men streefde bij de afbakening naar een zekere sociale, economische en/of morfologische uniformiteit binnen de buurt, waarbij men veronderstelde dat de morfologische bebouwing een zekere weerspiegeling was van de socio-economische kenmerken van de woonbevolking. In steden kwam de indeling in statistische sectoren soms louter aan op het verdelen van de bebouwde ruimte in kleinere eenheden als er geen duidelijke morfologische verschillen waren op het ogenblik van indeling.

Doordat men indeelde op basis van morfologische kenmerken, is het zo dat het bevolkingsaantal (sterk) kan verschillen van de ene sector tot de andere. Ook de oppervlakte kan sterk uiteenlopend zijn: een groepering van hoogbouw kan op zichzelf afgebakend geweest zijn en een kleine statistische sector vormen. Omgekeerd is het mogelijk dat een uitgestrekt gebied van lossere bebouwing samengenomen is en, oppervlakte-gewijs, een grote statistische sector vormt. Net doordat de morfologie van de bebouwing een belangrijk element is bij de afbakening van de sectoren, krijgen we wat de bevolkings- en huishoudensspreiding en -dichtheid betreft, een 'ongewoon' beeld. Zoals figuur 1 toont, zijn het de kleinere statistische sectoren in de verschillende kernen van de gemeenten die de grootste dichtheid tellen. In de grotere statistische sectoren buiten de kernen, ligt de bevolkings- en huishoudensdichtheid lager.

Dit betekent dat men zich bij het bekijken van kaarten op statistisch buurtniveau steeds moet realiseren dat de grotere vlakken (zijnde de grotere statistische sectoren buiten de kernen van de gemeenten) misschien wel sneller de aandacht van het oog trekken, maar dat deze vlakken een (veel) kleiner deel van de huishoudens vertegenwoordigen.

Het streven naar een zekere sociale, economische en morfologische uniformiteit binnen de statistische sector, zorgde er ook voor dat de statistische sectoren in de kernen van de steden, maar ook in de kernen van de dorpen, een kleine oppervlakte innemen en, voornamelijk in het geval van de verstedelijkte gebieden, talrijk zijn.

Figuur 1 De bevolkingsdichtheid op niveau van de statistische sectoren anno 2021



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Statbel/provincies.incijfers.be; Rijksregister/provincies.incijfers.be

2.2.2 Buurten die buiten beschouwing worden gelaten

De gegevens van 1 394 buurten worden buiten beschouwing gelaten en dus niet mee opgenomen in de analyses. Het gaat om statistische sectoren met minder dan 50 inwoners en niet te lokaliseren statistische sectoren.

2.2.2.1 Statistische sectoren met minder dan 50 inwoners

Gegevens van buurten met minder dan 50 inwoners worden systematisch buiten beschouwing gelaten. Ook in de atlassen van de achtergestelde buurten en in de vernieuwde methodiek 2011 werden deze niet meegenomen in de analyses. In totaal gaat het anno 2021 om 1 091 buurten in Vlaanderen.

2.2.2.2 Niet te lokaliseren statistische sectoren

Ook gegevens van niet te lokaliseren statistische sectoren worden systematisch uit de dataset gelaten. Deze sectoren, met achteraan in de code 'ZZZZ', ontstaan in de dataset van de statistische sectoren doordat er sommige huishoudens niet aan een statistische sector kunnen gekoppeld. De gegevens van deze huishoudens worden dan verzameld in een statistische sector met achteraan code 'ZZZZ'. In totaal gaat het anno 2021 om 303 statistische sectoren.

2.2.3 Buurten met onbekende waarden voor 1 of meerdere indicatoren

Bij het merendeel van de indicatoren zijn er statistische sectoren, waar meer dan 50 inwoners wonen en die kunnen worden gelokaliseerd, waarvan de gegevens omtrent de indicator niet beschikbaar zijn doordat er geen waarde is, het om een verborgen waarde gaat, de data ontbreekt of de indicator niet van toepassing is op de buurt in kwestie.

Voor het percentage huurwoningen gaat het om 516 buurten, voor het percentage woningen gebouwd voor 1945 om geen enkele buurt, voor de gemiddelde woonoppervlakte per persoon om 3 buurten, voor het percentage eenoudergezinnen om geen enkele buurt, voor het gemiddeld inkomen per persoon om 960 buurten, voor het aandeel werkzoekenden om 1 147 buurten, voor het aandeel laaggeschoolden om 15 buurten en, tot slot, voor het aandeel niet-EU15-burgers om geen enkele buurt. Het gaat hierbij soms om een behoorlijk aantal buurten, maar in het kader van deze denkoefening, waarbij we buurten selecteren met een hoge concentratie van de onderzochte

indicatoren, zijn dit met grote waarschijnlijkheid geen buurten die tot de groep met een verhoogde concentratie zouden behoren (aangezien het voornamelijk over buurten gaat met een verborgen waarden, en dus een (zeer) laag absoluut aantal van de indicator in kwestie).

2.2.4 Het kaartbeeld van de buurten met een hogere concentratie van de individuele indicatoren

Figuur 2 toont de 15% buurten met de hoogste concentratie huurwoningen. Deze buurten hebben een aandeel huurwoningen hoger dan 41%. Op de figuur kunnen we aflezen dat de buurten die de drempelwaarde overschrijden bijna overal in Vlaanderen voorkomen. In het Hageland, enkele gemeenten van de Westhoek, de as Oosterzele-Maarkedal in Oost-Vlaanderen en het zuidwesten van het Pajottenland, zien we meerdere aaneengesloten gemeenten waar geen buurten voorkomen met meer dan 41% huurders. De grootsteden (Antwerpen en Gent) en de andere centrumsteden tellen meer buurten die de drempelwaarde hebben overschreden in vergelijking met kleinere steden en plattelandsgemeenten.

Figuur 3 toont de 15% buurten met de hoogste concentratie woningen gebouwd voor 1945. Deze buurten hebben een aandeel woningen gebouwd voor 1945 hoger dan 43%. In tegenstelling tot de ruimtelijke verdeling van de huurwoningen, zien we hier bij de woningen gebouwd voor 1945 wel een duidelijke ruimtelijke concentratie. Op de figuur trekt de Westhoek de meeste aandacht. Ook elders (zoals o.a. in Gent en Antwerpen, het noorden van het Meetjesland, het zuiden van Oost-Vlaanderen en het Pajottenland) zien we grotere concentraties van buurten met een aandeel woningen gebouwd voor 1945 hoger dan 43%. De Kempen en Limburg vallen op doordat ze bijna over hun volledig grondgebied submediane aandelen neerleggen. In het uiterste zuiden van Limburg duiken wel enkele buurten op met een hoger aandeel woningen gebouwd voor 1945.

Figuur 4 toont de 15% buurten met de kleinste gemiddelde woonoppervlakte per persoon. Deze buurten hebben een gemiddelde woonoppervlakte per persoon kleiner dan 66 m². We zien de buurten voornamelijk opduiken in de meest verstedelijkte zones van Vlaanderen. Zo zien we de centrumsteden oplichten, maar ook de Brusselse rand en de Antwerpse rand doorlopend tot in Mechelen. Verder vallen de kernen van de steden langs de Dender en de Limburgse mijnstreek op. Ook de as van het kanaal Charleroi-Willebroek springt in het oog. In de Kempen zien we dat ook buurten buiten de kernen van de steden en dorpen de drempelwaarde overschreden hebben. De hogere concentratie van permanente bewoning in weekendverblijven verklaart dit hoogstwaarschijnlijk.

Figuur 5 toont de 15% buurten met de hoogste concentratie eenoudergezinnen. Deze buurten hebben een aandeel eenoudergezinnen hoger dan 11%. De buurten komen verspreid over Vlaanderen voor. In West-Vlaanderen en de Kempen zijn er minder buurten met een aandeel eenoudergezinnen boven 11% in vergelijking met de rest van Vlaanderen.

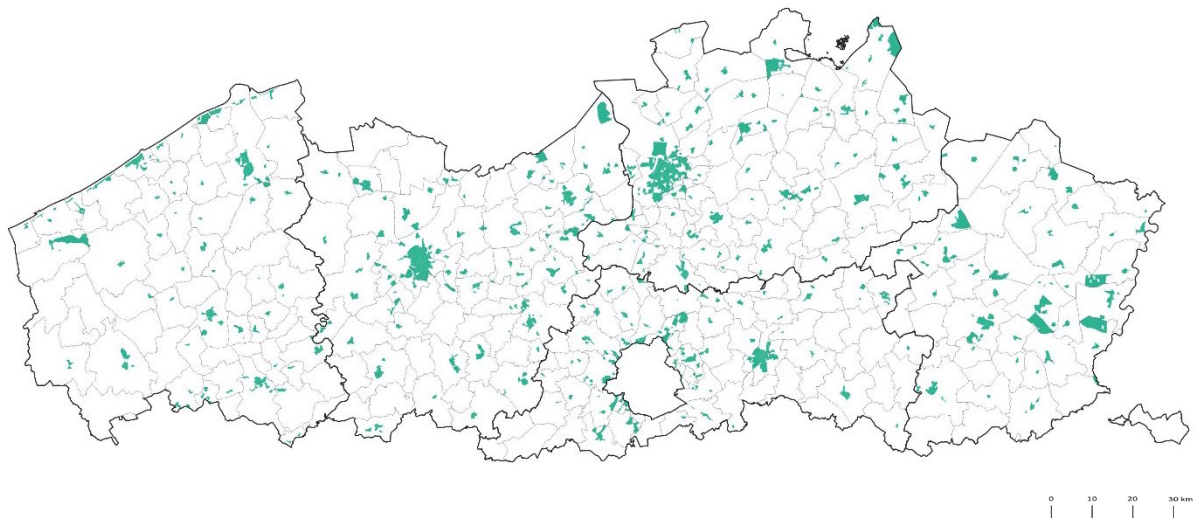
Figuur 6 toont de 15% buurten met de laagste gemiddelde inkomens per persoon. Deze buurten hebben een gemiddeld inkomen per persoon lager dan 17 644 euro. Op de figuur valt het landelijke West-Vlaanderen op, maar ook de Haspengouwse fruitstreek. Het lage inkomen van de landbouwers maakt dat er buurten een gemiddeld inkomen lager dan 17 644 euro hebben. Daarnaast zien we ook oude industrieassen opduiken: de Denderstreek, het Waasland, de Ruppelstreek, de oude Limburgse mijnstreek en de gemeenten rond het Albertkanaal. Ook de grensstreek met Nederland is duidelijk vertegenwoordigd. Hier speelt de aanwezigheid van mensen die wonen in België, maar werken in Nederland vermoedelijk een rol.

Figuur 7 toont de 15% buurten met de hoogste concentratie werkzoekenden. Deze buurten hebben een aandeel werkzoekenden hoger dan 7%. De buurten komen verspreid over Vlaanderen voor. Vooral Antwerpen, Gent, de Brusselse rand en kuststreek vallen op. Verder zien we ook de oude Limburgse mijnstreek en de Haspengouwse fruitstreek in het oog springen. In het overgrote deel van de gevallen

komen de hogere concentraties voor in de kernen van steden en gemeenten. In de Kempen en Limburg zien we de uiterste sextiel ook buiten de kernen opduiken.

Figuur 8 toont de 15% buurten met de hoogste concentratie laaggeschoolden. Deze buurten hebben een aandeel laaggeschoolden hoger dan 39%. We merken dat de buurten verspreid over Vlaanderen voorkomen. In Vlaams-Brabant, ten zuiden van Gent en ten zuidoosten van Antwerpen zien we weinig buurten met een aandeel laaggeschoolden hoger dan 39%, voor de rest zien we overal buurten oplichten.

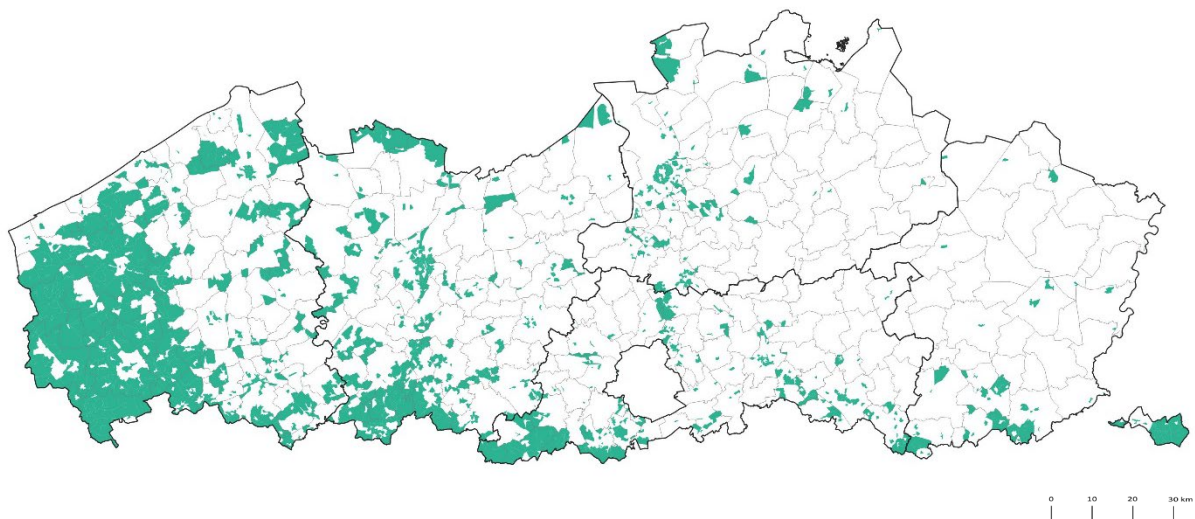
Figuur 2 Buurten met een hogere concentratie huurwoningen anno 2021



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Eigen verwerking van gegevens Statbel/provincies.incijfers.be; Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

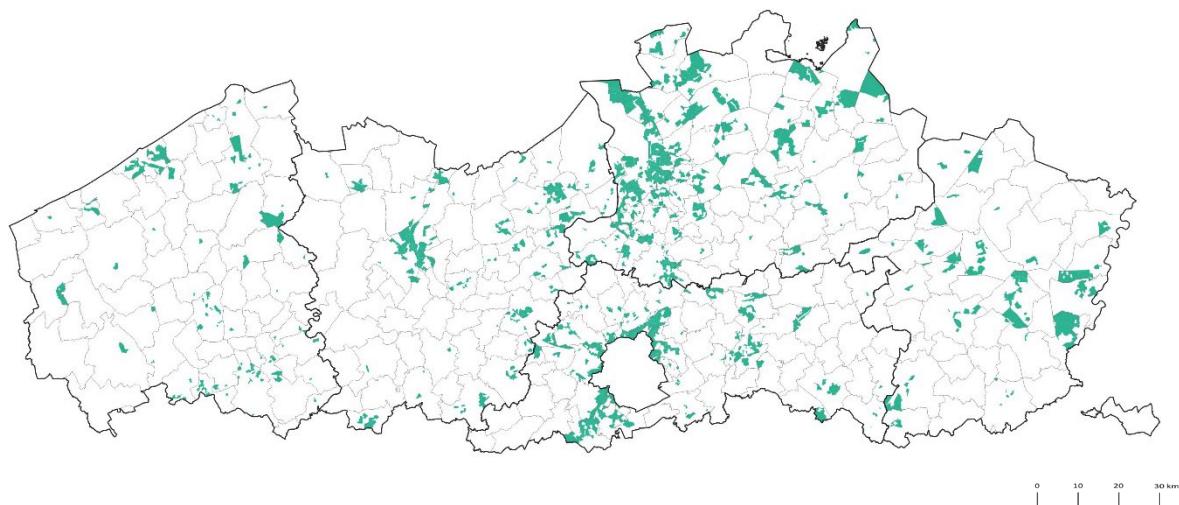
Figuur 3 Buurten met een hogere concentratie woningen gebouwd voor 1945 anno 2021



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Eigen verwerking van gegevens Statbel/provincies.incijfers.be; Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

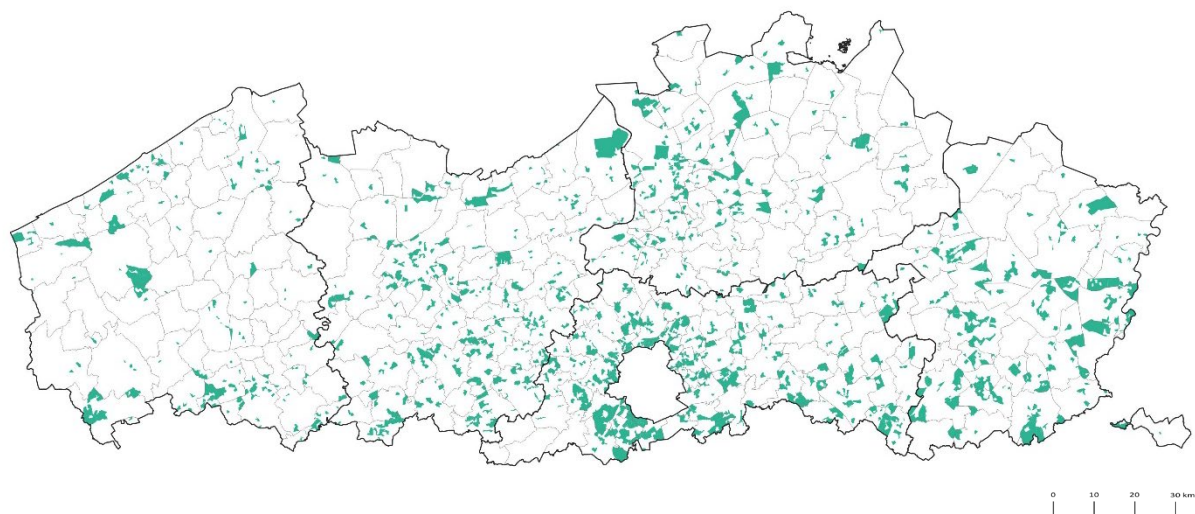
Figuur 4 Buurten met een lage gemiddelde woonoppervlakte per persoon anno 2021



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Eigen verwerking van gegevens Statbel/provincies.incijfers.be; Kadaster en Rijksregister/
provincies.incijfers.be

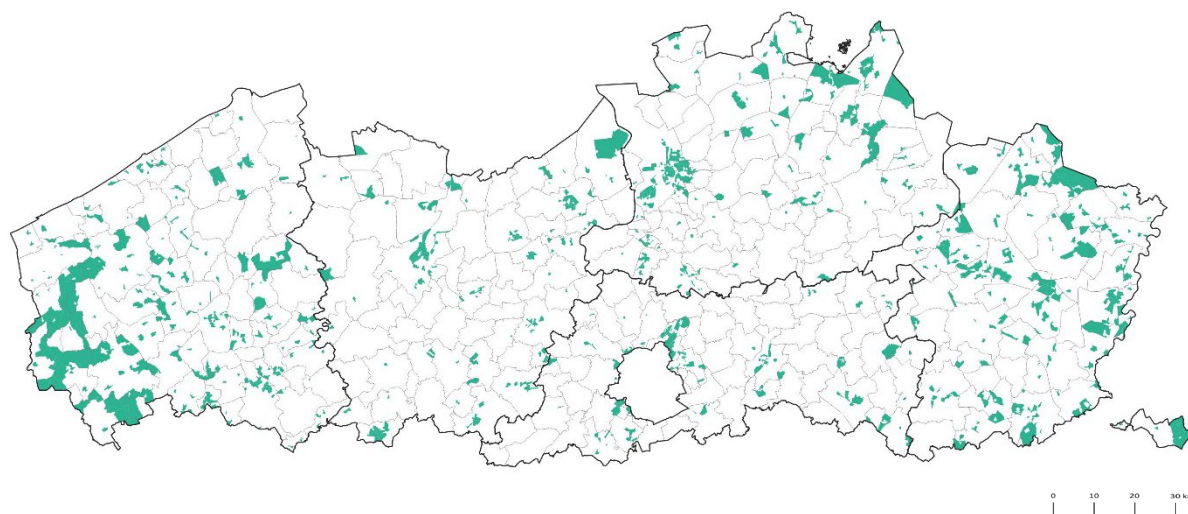
Figuur 5 Buurten met een hogere concentratie eenoudergezinnen anno 2021



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Eigen verwerking van gegevens Statbel/provincies.incijfers.be; Rijksregister/provincies.incijfers.be

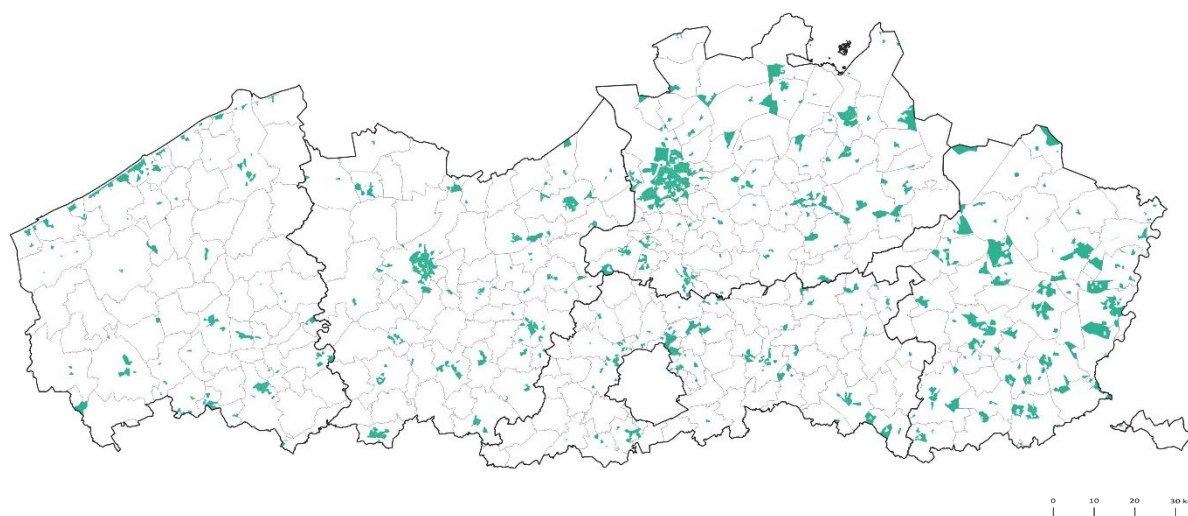
Figuur 6 Buurten met een hogere concentratie lagere inkomens



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Eigen verwerking van gegevens Statbel/provincies.incijfers.be; Statbel – Fiscale inkomens/provincies.incijfers.be; Rijksregister/provincies.incijfers.be

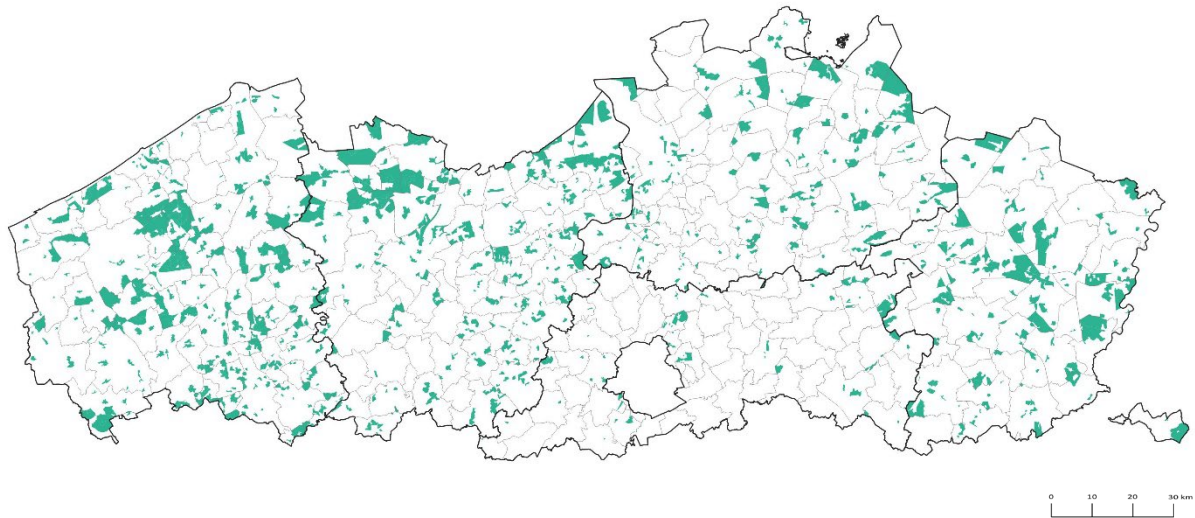
Figuur 7 Buurten met een hogere concentratie werkzoekenden



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Eigen verwerking van gegevens Statbel/provincies.incijfers.be; VDAB en Rijksregister/provincies.incijfers.be; Rijksregister/provincies.incijfers.be

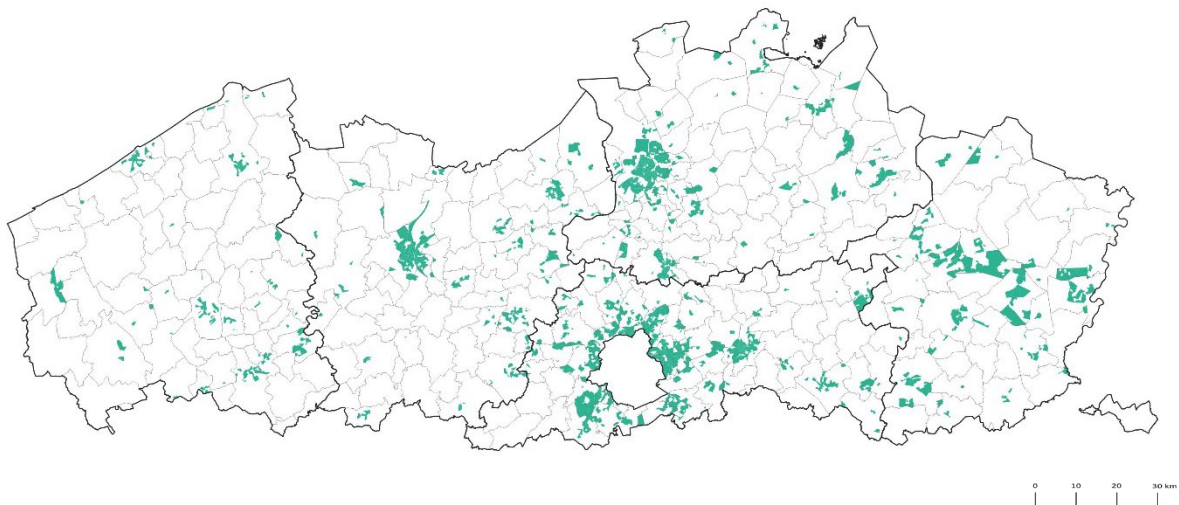
Figuur 8 Buurten met een hogere concentratie laaggeschoolden



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Eigen verwerking van gegevens Statbel-onderwijsniveau/provincies.incijfers.be

Figuur 9 Buurten met een hogere concentratie niet-EU15-burgers (excl. VS en co)



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Eigen verwerking van gegevens Statbel/provincies.incijfers.be; Rijksregister/provincies.incijfers.be

Figuur 9 toont de 15% buurten met de hoogste concentratie niet-EU15-burgers (exclusief Canada, VS, Australië, Nieuw-Zeeland, Verenigd Koninkrijk, IJsland, Noorwegen, Zwitserland, Zuid-Korea, Japan, Israël, Chili, Andorra, Lichtenstein, Monaco, San Marino en Vaticaanstad). Deze buurten hebben een aandeel niet-EU15-burgers hoger dan 11%. De Brusselse rand, de centrumsteden, de oude Limburgse mijnstreek en de Hagelandse en Haspengouwse fruitstreek vallen op. Ook op de as van het Albertkanaal zien we een aaneensluiting van buurten met meer dan 11% niet-EU15-burgers.

3. HET SYNTHETISEREND BEELD ANNO 2021

3.1 Multicollineariteit onderzoeken

Vanuit statistisch oogpunt is het belangrijk om zeker te zijn dat, wanneer je de verschillende individuele indicatoren combineert, de kaartbeelden en resultaten niet vertroebeld worden door het fenomeen van multicollineariteit. Multicollineariteit is een statistisch verschijnsel waarbij twee of meer verklarende variabelen in een regressiemodel sterk gecorreleerd zijn.

Om dit uit te sluiten, moet in eerste instantie naar de correlatiecoëfficiënt tussen de verschillende indicatoren worden gekeken. Tabel 2 geeft de waarden van deze coëfficiënten weer. De drempelwaarde om van multicollineariteit te spreken ligt op (+ of -) 0,8. Er wordt geen enkele coëfficiënt aangetroffen met deze waarde. Hiermee hebben we een eerste indicatie dat er geen sprake is van multicollineariteit.

Twee andere statistische waarden die, naast de correlatiecoëfficiënt, kunnen wijzen op multicollineariteit, zijn het variantie-inflatie-getal en de tolerantie. Wanneer het variantie-inflatie-getal boven 10 uitstijgt of de tolerantiewaarde onder 0,1 duikt, is er een indicatie van multicollineariteit. Tabel 3 toont de waarde van het variantie-inflatie-getal en de tolerantie voor de verschillende indicatoren. Er is geen enkel variantie-inflatie-getal boven 10 of een tolerantiewaarde onder 0,1. Hierdoor kunnen we besluiten dat er, ook volgens het variantie-inflatie-getal en de tolerantiewaarde, geen sprake is van multicollineariteit tussen de verschillende indicatoren.

Tabel 2 Correlatiecoëfficiënten tussen de verschillende indicatoren

	Gemiddeld inkomen per inwoner	Aandeel laaggeschoolden	Aandeel eenoudergezinnen	Aandeel werkzoekenden	Aandeel niet-EU15- burgers (excl. VS&co)	Aandeel huurwoningen	Aandeel woningen gebouwd voor 1945	Gemiddelde woonoppervlakte pp
Gemiddeld inkomen per inwoner	1	-0,5	-0,2	-0,5	-0,3	-0,4	-0,2	0,4
Aandeel laaggeschoolden	-0,5	1	0,1	0,2	0	0,2	0,1	-0,2
Aandeel eenoudergezinnen	-0,2	0,1	1	0,3	0,2	0,3	0,1	-0,3
Aandeel werkzoekenden	-0,5	0,2	0,3	1	0,5	0,7	0,1	-0,2
Aandeel niet-EU15-burgers (excl. VS&co)	-0,3	0	0,2	0,5	1	0,5	0,2	-0,3
Aandeel huurwoningen	-0,4	0,2	0,3	0,7	0,5	1	0,1	-0,2
Aandeel woningen gebouwd voor 1945	-0,2	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	1	0
Gemiddelde woonoppervlakte pp	0,4	-0,2	-0,3	-0,2	-0,3	-0,2	0	1

Bron: Eigen verwerking van data Statbel, Statbel-onderwijsniveau, Statbel – fiscale gegevens, VDAB, Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

Tabel 3 De waarde van het variantie-inflatie-getal en de tolerantie voor de verschillende indicatoren

	Variantie-inflatie-getal	Tolerantie
Gemiddeld inkomen per inwoner	2,2	0,5
Aandeel laaggeschoolden	1,6	0,6
Aandeel eenoudergezinnen	1,2	0,8
Aandeel werkzoekenden	2,3	0,4
Aandeel niet-EU15-burgers (excl. VS&co)	1,7	0,6
Aandeel huurwoningen	2,1	0,5
Aandeel woningen gebouwd voor 1945	1,1	0,9
Gemiddelde woonoppervlakte pp	1,4	0,7

Bron: Eigen verwerking van data Statbel, Statbel-onderwijsniveau, Statbel – fiscale gegevens, VDAB, Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

3.2 De synthesekaart anno 2021

In het vorige hoofdstuk gingen we reeds in op de methode die we gebruiken om de drempelwaarde van de verschillende individuele indicatoren te berekenen. Het komt er voor elke indicator op neer dat buurten die boven percentiel 85 (of onder percentiel 15 in het geval van de gemiddelde woonoppervlakte en het gemiddeld inkomen per persoon) zitten, de drempelwaarde overschrijden.

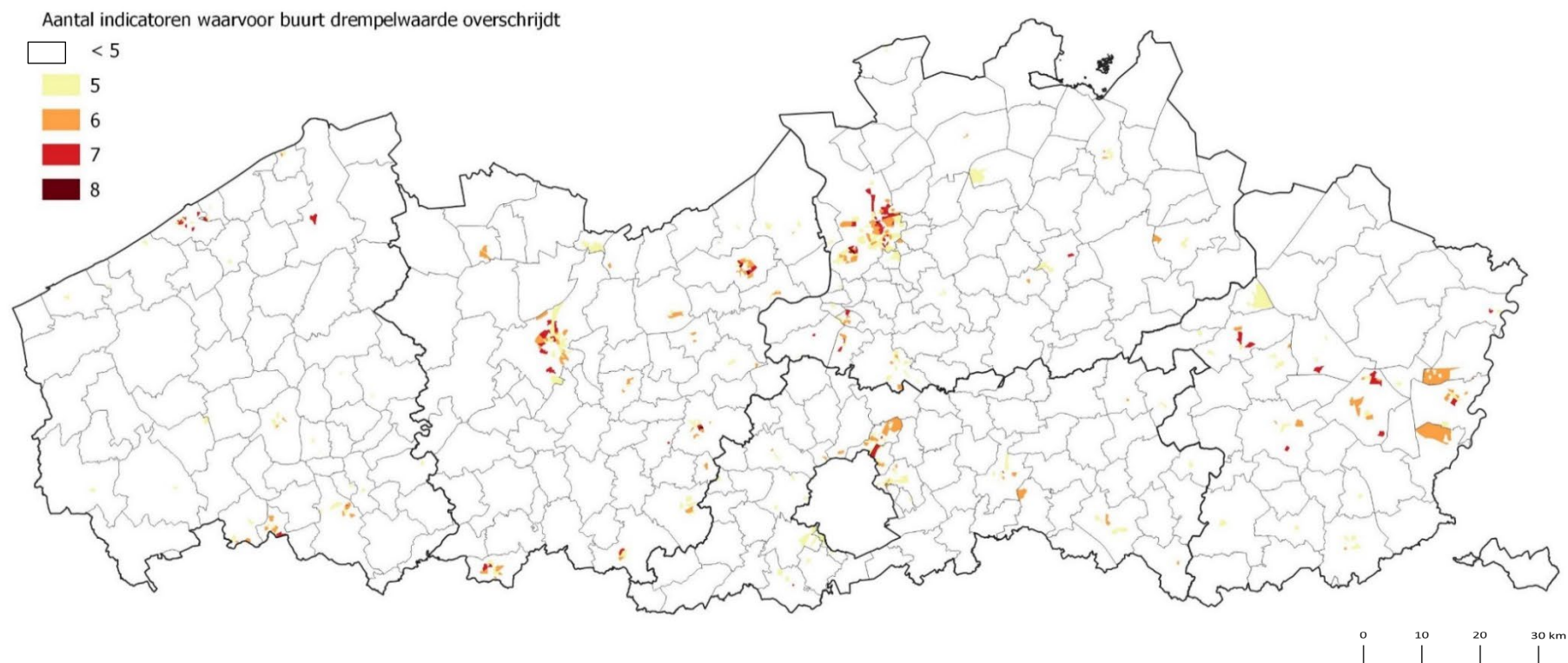
Voor het aandeel huurwoningen ligt de drempelwaarde op 40,7%, voor het aandeel woningen gebouwd voor 1945 is deze ingesteld op 42,8% en de drempelwaarde voor de gemiddelde woonoppervlakte per persoon ligt op 66,5 m². Verder ligt de drempelwaarde voor het aandeel eenoudergezinnen op 10,5%, voor het gemiddeld inkomen per inwoner op 17 644 euro, voor het aandeel werkzoekenden op 6,7%, voor het aandeel 25-plussers zonder diploma secundair op 38,9% en voor het aandeel niet-EU15-burgers (excl. Noord-Amerika, Australië, Nieuw-Zeeland, Japan) op 10,6%.

Voor de synthese-index maken we per statistische sector de som van het aantal keer dat de buurt de hierboven vermelde drempelwaarde voor de 8 indicatoren overschrijdt. Figuur 10 toont de buurten die op meer dan de helft van de indicatoren de drempelwaarde overschrijden. Bijlage 1 geeft het overzicht van de buurten met een score 5 of meer op de synthese-index.

In de atlassen van de achtergestelde buurten kozen Kesteloot en collega's ervoor om deze buurten op te lichten die bij meer dan de helft van de indicatoren de drempelwaarde overschreden. In 2011 kozen we ervoor om de grenswaarde op 6 (van de in totaal 8) keer de drempelwaarde overschrijden, te zetten. Het achterliggende idee was dat we dan zeker waren dat buurten zowel voor indicatoren van een socio-economische kwetsbaarheid als van een kwetsbare woonsituatie de drempelwaarde overschreden (er waren/zijn immers 3 indicatoren van een kwetsbare woonsituatie). Dit idee lossen we in deze update en we brengen, net als de atlassen van achtergestelde buurten deden, deze buurten in beeld die bij meer dan de helft van de indicatoren de drempelwaarde overschrijden. Dit zijn dus buurten die 5 of meer maal de drempelwaarde hebben overschreden.

In het kaartbeeld van figuur 10 springen de meeste centrumsteden, enkele kleinere steden (o.a. Menen, Ronse, Boom), de zone van de Denderstreek doorlopend in het Waasland, de Limburgse mijnstreek en de omgeving in de Vlaamse rand van Brussel van het kanaal Charleroi-Brussel-Willebroek (van Halle naar Vilvoorde) in het oog.

Figuur 10 Synthese-index buurten met concentratie kwetsbaardere huishoudens en kwetsbaardere woonsituaties



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Eigen verwerking van data Statbel, Statbel-onderwijsniveau, Statbel – fiscale gegevens, VDAB, Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

Tabel 4 geeft de gemiddelde waarden voor de verschillende indicatoren voor de buurten die 5 of meer maal de drempelwaarde hebben overschreden volgens de score die ze haalden op synthese-index. We stellen vast dat de concentratie voor alle indicatoren vergroot naarmate de score op de synthese-index stijgt. In het geval van het gemiddeld inkomen per inwoner en de gemiddelde woonoppervlakte per persoon, daalt (logischerwijs) de waarde van de indicatoren naarmate de score op de synthese-index toeneemt.

Tabel 4 De gemiddelde waarden voor de verschillende indicatoren volgens score op synthese-index, 2021

	Buurten met een score 5	Buurten met een score 6	Buurten met een score 7	Buurten met een score 8	Gemiddelde alle buurten in Vlaanderen
% huurwoningen	48,9	53,5	57,0	62,6	24,2
% gebouwd voor 1945	37,0	35,6	40,7	59,7	23,8
Gemiddelde woonoppervlakte pp	62 m ²	55 m ²	52 m ²	43 m ²	82,2 m ²
% eenoudergezinnen	10,4	11,6	12,7	12,9	7,6
Gemiddeld inkomen per persoon (in euro)	15 973	14 568	13 260	11 814	21 041
% werkzoekenden	8,9	10,2	12,2	13,6	4,6
% laaggeschoolden	36,6	39,2	40,6	43,8	30,7
% niet-EU15-burgers	17,1	22,8	34,1	46,6	5,0

* De waarden voor de verschillende indicatoren zijn de gemiddelde waarden van het geheel van buurten met een bepaalde score op de synthese-index.

Bron: Eigen verwerking van data Statbel, Statbel-onderwijsniveau, Statbel – fiscale gegevens, VDAB, Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

Tabel 5 toont dat er in totaal 485 buurten in Vlaanderen zijn die 5 of meer keer de drempelwaarde overschrijden. Het gaat hierbij om 6% van de buurten in Vlaanderen. Samen huisvesten ze 814 246 mensen, of 12% van de Vlaamse bevolking. Dit komt overeen met 350 809 huishoudens, of 12% van de Vlaamse huishoudens.

Tabel 5 Het aantal buurten, huishoudens en bevolking volgens score op synthese-index, 2021

	Aantal buurten	Aantal huishoudens	Totale bevolking
Buurten met een score 5 op de synthese-index	243	150 946	338 595
Buurten met een score 6 op de synthese-index	156	123 116	288 589
Buurten met een score 7 op de synthese-index	80	71 184	172 692
Buurten met een score 8 op de synthese-index	6	5 563	14 370
Totaal (absolute cijfers)	485	350 809	814 246
Totaal (relatieve cijfers*)	6%	12%	12%

* Ten opzichte van het totaal aantal private huishoudens (=2 852 835)/ de totale bevolking (=6 649 426) in de 8 413 statistische sectoren in Vlaanderen waar meer dan 50 inwoners wonen én die lokaliseerbaar zijn.

Bron: Eigen verwerking van data Statbel, Statbel-onderwijsniveau, Statbel – fiscale gegevens, VDAB, Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

Tabel 6 geeft het aantal en aandeel sociale woningen voor het geheel van buurten naar score op de synthese-index. Dit aantal sociale woningen betreft het geheel van SHM-woningen en SVK-woningen. We staan stil bij het aantal en aandeel sociale woningen omdat dit een belangrijke indicatie is van de mate waarin er in de kwetsbare buurten een oplossing beschikbaar is om de kwetsbare huishoudens op te vangen. In totaal is 17% van de woningen in de buurten met een concentratie aan kwetsbare huishoudens een sociale woning. Dit betekent dat ervoor ongeveer 1 op 6 huishoudens in de buurten een woonoplossing voorhanden is.

Tabel 6 Het aantal en aandeel sociale woningen (SHM+SVK) volgens score op synthese-index, 2021

	Aantal sociale woningen	Aandeel sociale woningen (in %)
Buurten met een score 5 op de synthese-index	18 692	12
Buurten met een score 6 op de synthese-index	18 774	15
Buurten met een score 7 op de synthese-index	21 754	31
Buurten met een score 8 op de synthese-index	1 491	27
Totaal	60 711	17

Bron: Eigen verwerking van data Statbel, Rijksregister en Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen/
provincies.incijfers.be

Opgesplitst naar score op de synthese-index, is het aandeel sociale woningen het grootste binnen de groep van buurten met een score 7 op de synthese-index: 31% van de woningen in deze buurten is een sociale woning. Binnen de groep van buurten met een score 5, is 12% een sociale woning, binnen de groep met een score 6, is 15% een sociale woning en binnen de groep van buurten met score 8, is 27% van de woningen een sociale woning. Dat het aandeel binnen de groep met een score 7 iets groter is dan binnen de groep met een score 8 is te verwachten, vele SHM-woningen zijn immers in de naoorlogse periode gebouwd (waardoor de buurten waar ze gevestigd zijn de drempelwaarde voor het aandeel woningen gebouwd voor 1945 niet halen).

Tabel 7 geeft een overzicht van de kwetsbare buurten per gemeente. Anno 2021 zijn er 97 gemeenten met één of meerdere kwetsbare buurten op hun grondgebied. Antwerpen telt met grote voorsprong het grootste aantal kwetsbare buurten (115) en mensen die in deze buurten wonen ($\pm 312\ 000$). Verder telt Gent 40 kwetsbare buurten waar in totaal $\pm 97\ 000$ mensen wonen. Daarnaast huisvesten Sint-Niklaas, Genk, Oostende, Mechelen en Vilvoorde ongeveer 20 000 à 30 000 burgers in kwetsbare buurten. Aalst, Kortrijk, Ronse, Menen, Sint-Pieters-Leeuw en Maasmechelen tellen ook meer 10 000 inwoners in hun kwetsbare buurten. De andere 84 gemeenten hebben een absoluut aantal inwoners in kwetsbare buurten lager dan 10 000.

Figuur 11 zet het aandeel van de bevolking dat in een kwetsbare buurt woont ten opzichte van de totale bevolking in de gemeente op kaart. Er zijn 3 gemeenten waar meer dan 50% van de bevolking in een kwetsbare buurt woont: Antwerpen (58,8%), Boom (50,8%) en Drogenbos (61,7%). Verder zijn er 19 gemeenten waar het aandeel tussen 20% en 50% zit. Dit is het geval voor Ronse (45%), Vilvoorde (43%), Sint-Niklaas (39%), Borsbeek (38%), Gent (37%), Machelen (35%), Genk (35%), Zelzate (34%), Menen (33%), Eeklo (32%), Sint-Pieters-Leeuw (31%), Oostende (29%), Willebroek (29%), Leopoldsburg (29%), Maasmechelen (27%), Ninove (24%), Mechelen (23%), Blankenberge (23%) en Wervik (21%). Daarnaast zijn er 25 gemeenten waar het aandeel inwoners in een kwetsbare buurt tussen 10 en 20% ligt, 29 gemeenten met een aandeel tussen 5 en 10% en 21 gemeenten met een aandeel tussen 1 en 5%. De namen van deze gemeenten zijn af te lezen in tabel 7.

Tabel 7 Bevolkingsaantal in de buurten met een score 5 of meer op de synthese-index gesommeerd per gemeente en het aandeel van de bevolking in deze buurten ten opzichte van de totale bevolking in de gemeente anno 2021

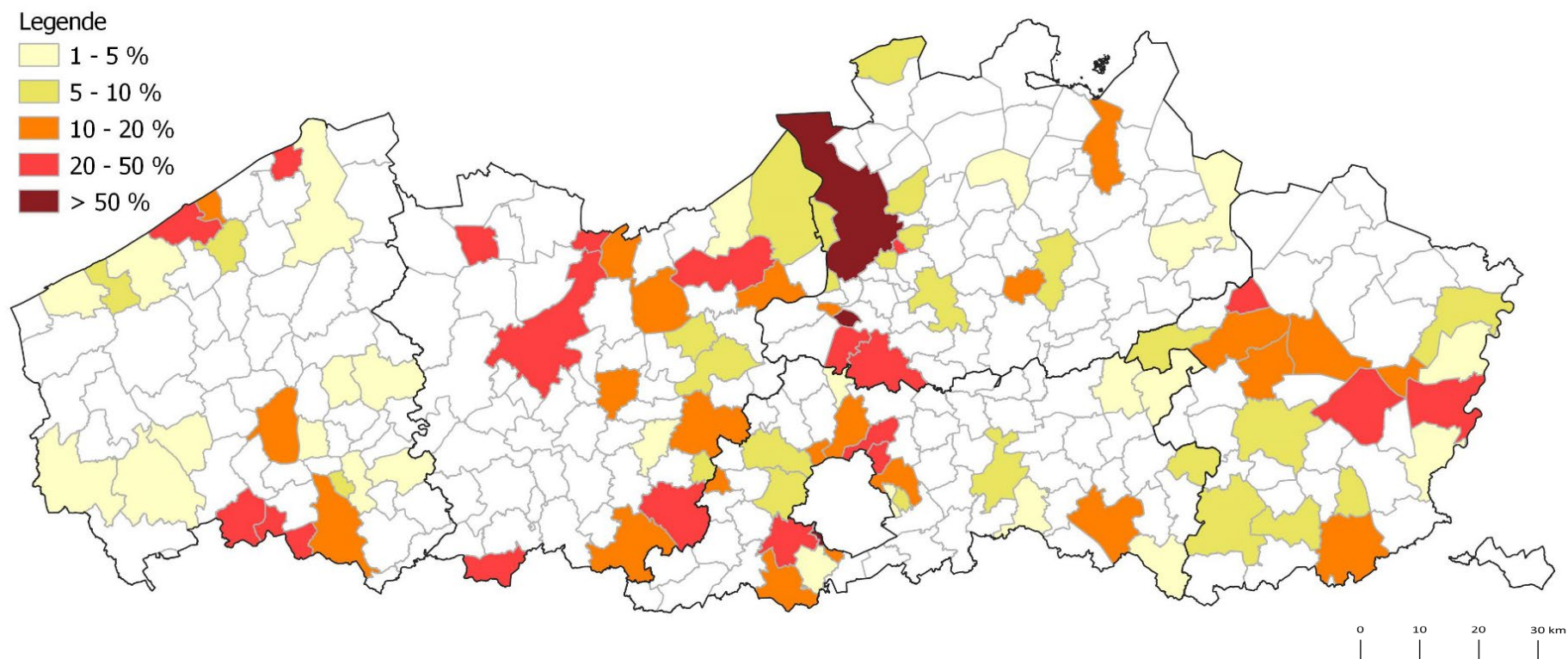
Gemeente	Bevolking in kwetsbare buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal kwetsbare buurten	Gemeente	Bevolking in kwetsbare buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal kwetsbare buurten
Antwerpen	311 994	58,8	115	Hasselt	5 389	6,8	4
Gent	96 817	36,7	40	Tienen	5 305	14,9	5
Sint-Niklaas	30 892	38,6	17	Tongeren	5 227	16,7	6
Genk	23 193	34,8	12	Leopoldsburg	4 723	28,6	3
Oostende	20 765	28,9	12	Blankenberge	4 706	23,0	2
Mechelen	20 202	23,1	12	Halle	4 631	11,4	3
Vilvoorde	19 695	43,1	12	Zelzate	4 473	34,0	4
Aalst	14 067	16,0	11	Borsbeek	4 228	38,2	1
Kortrijk	12 816	16,6	13	Wetteren	4 080	15,5	3
Ronse	11 823	44,6	10	Beveren	4 038	8,2	4
Menen	11 069	32,7	12	Grimbergen	4 026	10,5	2
Sint-Pieters-Leeuw	10 804	30,8	3	Wervik	3 986	21,1	4
Maasmechelen	10 494	26,8	8	Heusden-Zolder	3 882	11,3	3
Boom	9 546	50,8	5	Bredene	3 516	19,4	3
Ninove	9 500	24,1	8	Drogenbos	3 516	61,7	3
Willebroek	7 787	28,7	5	Houthalen-Helchteren	3 418	10,9	3
Leuven	7 463	7,4	10	Temse	3 219	10,6	3
Turnhout	7 344	16,0	5	Sint-Truiden	2 614	6,4	1
Lokeren	7 206	17,1	5	Dilbeek	2 612	6,0	4
Eeklo	6 873	31,7	3	Schoten	2 559	7,5	3
Roeselare	6 716	10,5	6	Maaseik	2 405	9,5	2
Geraardsbergen	6 271	18,4	9	Dendermonde	2 376	5,2	2
Beringen	6 187	13,2	5	Lier	2 340	6,3	1
Zaventem	6 175	17,4	9	Zeel	1 901	8,9	2
Machelen	5 532	34,8	8	Wemmel	1 796	10,6	1
Liedekerke	1 756	13,0	1	Nieuwpoort	826	7,1	1
Asse	1 700	5,0	3	Oudenburg	803	8,3	1

Gemeente	Bevolking in kwetsbare buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal kwetsbare buurten	Gemeente	Bevolking in kwetsbare buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal kwetsbare buurten
Herentals	1 635	5,8	2	Wommelgem	780	6,0	1
Niel	1 571	15,0	1	Izegem	761	2,7	2
Waregem	1 564	4,1	1	Landen	746	4,6	1
Zwijndrecht	1 501	7,8	1	Hoeselt	686	7,0	1
Denderleeuw	1 490	7,2	1	Kraainem	676	4,9	1
Brugge	1 467	1,2	1	Sint-Gillis-Waas	660	3,4	2
Mortsel	1 376	5,3	3	Ieper	654	1,9	1
Mol	1 319	3,6	2	Koksijde	618	2,8	1
Wezembeek-Oppem	1 228	8,6	1	Scherpenheuvel-Zichem	558	2,4	1
Kuurne	1 172	8,5	1	Tielt	551	2,7	1
Harelbeke	1 141	4,0	1	Lanaken	548	2,1	1
Borgloon	1 109	10,0	1	Geetbets	506	8,2	1
Wachtebeke	1 073	13,8	1	Beersel	390	1,5	1
Tessenderlo	1 048	5,5	1	Erpe-Mere	375	1,8	1
Essen	961	5,0	1	Langemark-Poelkapelle	332	4,1	1
Middelkerke	949	4,8	1	Dilsen-Stokkem	319	1,5	2
Herenthout	944	10,3	1	Brecht	312	1,0	1
Poperinge	937	4,8	1	Bierbeek	289	2,8	1
As	927	11,2	1	Malle	276	1,8	1
Diest	860	3,5	1	Pittem	268	3,9	1
Hemiksem	856	7,3	1	Kapelle-op-den-Bos	150	1,6	1
Linkebeek	855	18,0	1	TOTAAL	814 246	12*	485

* Aandeel ten opzichte van de totale Vlaamse bevolking.

Bron: Eigen verwerking van data Statbel, Statbel-onderwijsniveau, Statbel – fiscale gegevens, VDAB, Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

Figuur 11 Het aandeel van de gemeentelijke bevolking dat in een kwetsbare buurt woont anno 2021



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Eigen verwerking van data Statbel, Statbel-onderwijsniveau, Statbel – fiscale gegevens, VDAB, Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

3.3 Vergelijking/evolutie 2011-2021

3.3.1 (Ruimtelijke) evolutie naar aantal buurten en inwonende bevolking

Tabel 8 toont de relatie tussen de score die de verschillende buurten in Vlaanderen haalden in 2011 versus hun score anno 2021. Er zijn 257 buurten in Vlaanderen die in 2011 een score van 5 of meer hadden en in 2021 deze score niet meer halen. Het zijn buurten die anno 2021 niet meer als kwetsbare buurt worden bestempeld, ze zijn groen in gekleurd op figuur 12. 40% van deze buurten bevinden zich in de 13 centrumsteden, 60% daarbuiten (verspreid over 86 gemeenten).

Van alle buurten die zowel in 2021 als in 2011 een score van 5 of meer behalen, zijn er 198 met een score 2021 die lager is als de score in 2011, 160 met eenzelfde score in 2011 als in 2021 en 38 met een score 2021 die hoger is als de score in 2011. Daarnaast zijn er 64 buurten die wel in 2021 een score van 5 of meer behalen, maar niet in 2011. Ook zijn er 25 van de kwetsbare buurten anno 2021 zonder score in 2011⁴.

We concluderen dat het aantal buurten met een score 5 of meer behoorlijk is afgenomen tussen 2011 en 2021 van 656 naar 485. Een daling van 26%. Van de buurten die zowel in 2011 als in 2021 een score van 5 of meer haalden, hebben ongeveer de helft van de buurten een score in 2021 die gunstiger is als in 2011, ongeveer de helft heeft eenzelfde of slechtere (=hogere) score.

Tabel 8 De relatie tussen de score op de synthese-index in 2011 en in 2021

Score 2021	≤ 4	5	6	7	8	Geen score 2011	Totaal
≤4	6 852	156	73	25	0	35	361
5	50	66	64	37	10	16	243
6	14	18	50	55	13	6	156
7	0	7	13	38	19	3	80
8	0	0	0	0	6	0	6
Geen score 2021	1	2	1	0	0	0	4
Totaal	334	249	201	155	48	847	8 417

Bron: Eigen verwerking van data Statbel, Statbel-onderwijsniveau, Statbel – fiscale gegevens, VDAB, Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

Figuur 12 toont de ruimtelijke spreiding van deze buurten met een verbeterde, stabiele en verslechterde situatie. Tabel 9 groepeerde ze per gemeente.

3.3.1.1 Buurten met een verbeterde situatie – buurten die kwetsbaar waren in 2011, maar niet meer in 2021

De buurten die anno 2021 geen score 5 of meer halen op de synthese-index, maar dit wel deden in 2011, dit zijn de buurten groen ingekleurd op de figuur, komen verspreid voor in Vlaanderen. Vaak liggen ze in de nabijheid van buurten die anno 2021 wel nog 5 of meer halen op de synthese-index. We zien ze voornamelijk opduiken in de centrumsteden, kleine steden, in de rand van Brussel (waarbij de oostrand een opmerkelijk aantal buurten heeft in deze situatie) en in de Limburgse mijnstreek. In totaal gaat het om 257 buurten waar anno 2021 324 000 mensen wonen. Tabel 9 vat samen om hoeveel buurten het gaat in een bepaalde gemeente en hoeveel mensen er anno 2021 wonen. Ook toont de tabel om welk percentage van de gemeentelijke bevolking het daarbij gaat. In absolute

⁴ Deze 64 en 25 buurten worden in figuur 12 en tabel 9 meegeteld in de groep van kwetsbare buurten die in 2021 een slechtere (dus hogere) score hebben in vergelijking met 2011.

termen vallen vooral Antwerpen (32 buurten met ongeveer 74 000 inwoners) en Gent (20 buurten met ongeveer 39 000 inwoners) op. In beide gevallen woont ongeveer 15% van de bevolking in deze buurten. Daarnaast vallen ook Mechelen en Oostende op. In deze centrumsteden gaat het om een 12-tal buurten waar $\pm 13\,000$ mensen wonen. Ook hier gaat het om 15 à 17% van de bevolking. Opvallend in deze 2 centrumsteden is dat deze groep van buurten die niet meer als kwetsbaar worden bestempeld, groter is dan de groep kwetsbare buurten in de stad anno 2021. Tot slot springen in deze groep een aantal kleine steden in het oog: Hamme, Lier, Temse en Zele. In de oostrand van Brussel gaat het om Asse en Wemmel. In deze steden is de groep van buurten die anno 2021 geen score 5 of meer halen op de synthese-index, maar dit wel deden in 2011, opmerkelijk groter dan het aantal buurten die er anno 2021 wel een score 5 of meer halen op de synthese-index. Deze steden kenden dus een opmerkelijke positieve evolutie tussen 2011 en 2021.

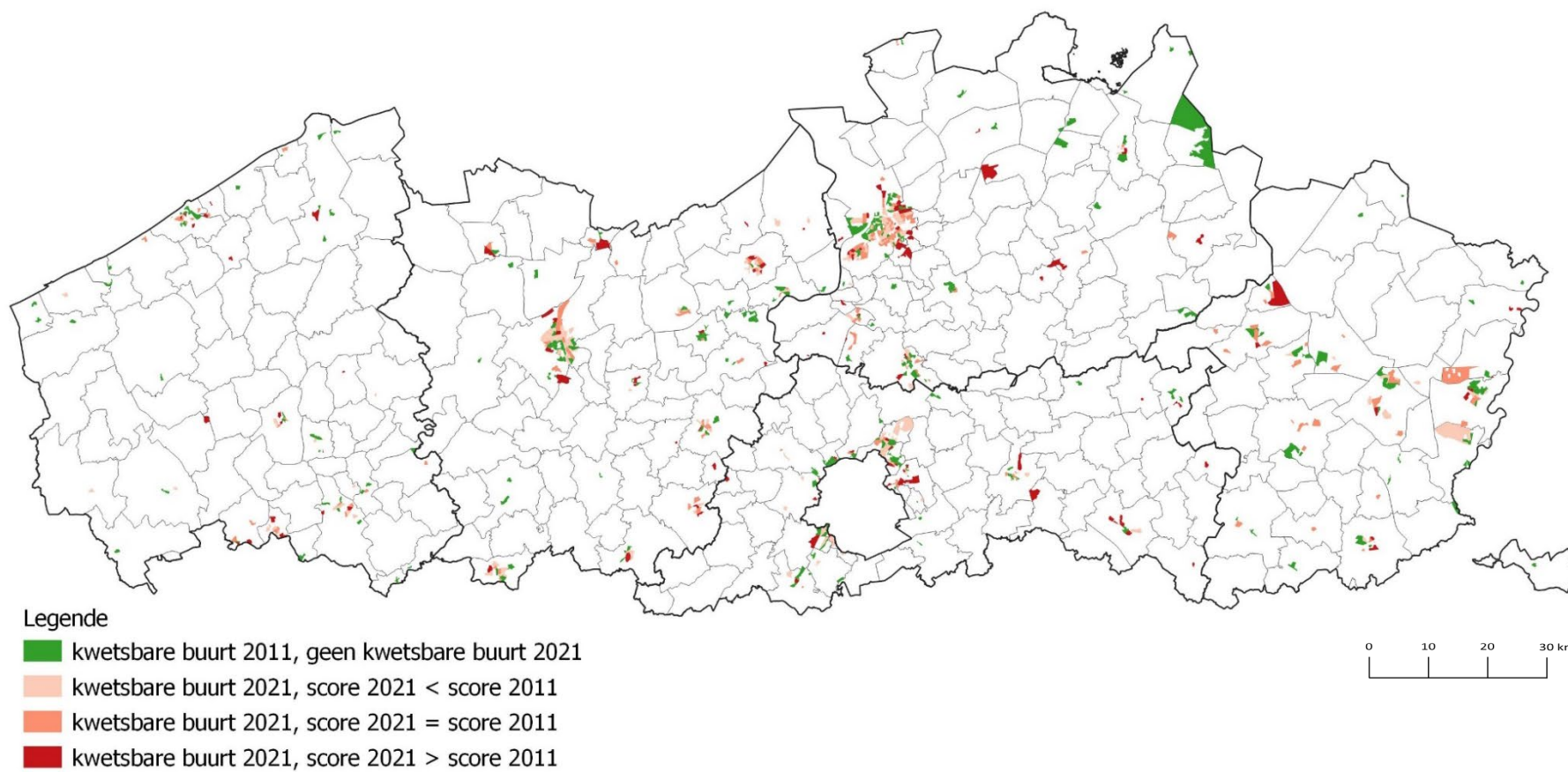
3.3.1.2 Kwetsbare buurten anno 2021 met een verbeterde situatie

In totaal zijn er 198 (kwetsbare) buurten die in 2021 een betere, dus lagere, score hebben op de synthese-index in vergelijking met 2011. In totaal zijn er ongeveer 350 000 inwoners in deze buurten. De opvallendste verschuivingen zien we in Antwerpen, Gent, Ronse en Vilvoorde. In deze steden omvatten de buurten met een verbeterde score respectievelijk 28%, 26%, 27% en 23% van de bevolking van de stad in kwestie. Ook in Sint-Niklaas (18%) en Genk (16%) is er een behoorlijke groep van de bevolking die in een buurt woont met een verbeterde situatie. Tot slot dienen we Kortrijk hier te vermelden. Van alle kwetsbare buurten in Kortrijk, heeft het grootste aandeel zich verbeterd. De bevolking in deze verbeterde buurten is ongeveer even groot als de bevolking in de andere kwetsbare buurten.

3.3.1.3 Kwetsbare buurten anno 2021 met een stabiele of verslechterde situatie

In totaal zijn er 287 buurten, met samen 462 000 inwoners, met eenzelfde of verslechterde, dus hogere, score op de synthese-index. In een aantal gemeenten is het aandeel van de bevolking die in deze buurten woont (nog) steeds opmerkelijk: Boom (44%), Borsbeek (38%), Eeklo (32%), Zelzate (32%), Antwerpen (31%), Willebroek (29%) en Leopoldsborg (29%). Bij deze opsomming valt op dat het vooral enkele kleine steden zijn die zich in deze situatie bevinden.

Figuur 12 De relatie tussen de score op de synthese-index in 2011 en 2021



* Cartografie: Lieve Vanderstraeten.

Bron: Eigen verwerking van data Statbel, Statbel-onderwijsniveau, Statbel – fiscale gegevens, VDAB, Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

Tabel 9 Aantal buurten en bijhorende bevolkingsaantallen per gemeente met een verbeterde, stabiele en verslechterde situatie.

	Buurten kwetsbaar 2011, niet kwetsbaar 2021			Kwetsbare buurten met verbeterde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met dezelfde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met verslechterde score in 2021 t.o.v. 2011		
Gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. bevolking stad/gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking
Aalst	4	5 990	6,8	6	4 925	5,6	4	7 780	8,8	1	1 362	1,5
Aarschot	1	687	2,3									
Antwerpen	32	73 772	13,9	56	149 730	28,2	44	134 453	25,3	15	27 811	5,2
Arendonk	2	1 226	9,0									
As				1	927	11,2						
Asse	4	5 078	15,0	2	1 089	3,2	1	611	1,8			
Avelgem	1	191	1,9									
Baarle-Hertog	1	1 272	43,1									
Beerse	1	164	0,9									
Beersel	1	822	3,2	1	390	1,5						
Beringen	2	3 880	8,3				4	5 078	10,8	1	1 109	2,4
Beveren				3	3 623	7,4				1	415	0,8
Bierbeek										1	289	2,8
Bilzen	2	1 133	3,5									
Blankenberge	1	410	2,0				2	4 706	23,0			
Boom	1	150	0,8	1	1 319	7,0	3	7 016	37,3	1	1 211	6,4
Boortmeerbeek	1	112	0,9									
Borgloon							1	1 109	10,0			
Borsbeek										1	4 228	38,2
Brecht	1	430	1,4							1	312	1,0
Bredene							1	1 114	6,2	2	2 402	13,3

	Buurten kwetsbaar 2011, niet kwetsbaar 2021			Kwetsbare buurten met verbeterde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met dezelfde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met verslechterde score in 2021 t.o.v. 2011		
Gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. bevolking stad/gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking
Brugge	4	3 535	3,0							1	1 467	1,2
De Haan	1	557	4,4									
De Panne	3	3 768	33,5									
Denderleeuw										1	1 490	7,2
Dendermonde	2	1 904	4,1				1	1 502	3,3	1	874	1,9
Diest	2	1 082	4,4							1	860	3,5
Diksmuide	1	532	3,2									
Dilbeek	1	1 144	2,6	2	1 422	3,3				2	1 190	2,7
Dilsen-Stokkem	1	1 428	6,9				1	213	1,0	1	106	0,5
Drogenbos	1	113	2,0	2	3 440	60,4				1	76	1,3
Eeklo	1	1 914	8,8				1	2 239	10,3	2	4 634	21,4
Erpe-Mere										1	375	1,8
Essen	1	612	3,2				1	961	5,0			
Evergem	1	297	0,8									
Geetbets										1	506	8,2
Genk	4	6 906	10,3	7	10 650	16,0	4	10 713	16,1	1	1 830	2,7
Gent	20	39 380	14,9	27	68 870	26,1	8	23 132	8,8	5	4 815	1,8
Geraardsbergen	3	1 660	4,9	6	4 193	12,3				3	2 078	6,1
Grimbergen	4	5 524	14,4				1	2 025	5,3	1	2 001	5,2
Halle	3	3 573	8,8	1	1 708	4,2	1	549	1,3	1	2 374	5,8
Hamme	5	7 542	30,2									

	Buurten kwetsbaar 2011, niet kwetsbaar 2021			Kwetsbare buurten met verbeterde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met dezelfde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met verslechterde score in 2021 t.o.v. 2011		
Gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. bevolking stad/gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking
Hamont-Achel	1	508	3,5									
Harelbeke	2	2 516	8,8				1	1 141	4,0			
Hasselt	1	610	0,8				4	5 389	6,8			
Heers	1	1 130	15,4									
Hemiksem	1	1 368	11,7	1	856	7,3						
Herentals							1	1 495	5,3	1	140	0,5
Herenthout										1	944	10,3
Heusden-Zolder	2	3 797	11,0	1	1 210	3,5	2	2672	7,8			
Heuvelland	1	315	4,0									
Hoeselt							1	686	7,0			
Houthalen-Helchteren	1	4 472	14,3	1	455	1,5	2	2 963	9,5			
Ieper	2	1 923	5,5	1	654	1,9						
Izegem	2	540	1,9	1	692	2,4				1	69	0,2
Kapelle-op-den-Bos										1	150	1,6
Kasterlee	1	566	3,0									
Kinrooi	1	256	2,1									
Knokke-Heist	2	3 049	9,2									
Koksijde				1	618	2,8						
Kontich	1	3 124	14,7									
Kortrijk	4	2 568	3,3	8	6 376	8,2	3	3 337	4,3	2	3 103	4,0
Kraainem							1	676	4,9			

	Buurten kwetsbaar 2011, niet kwetsbaar 2021			Kwetsbare buurten met verbeterde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met dezelfde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met verslechterde score in 2021 t.o.v. 2011		
Gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. bevolking stad/gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking
Kruibeke	1	1 389	8,3									
Kuurne				1	1 172	8,5						
Lanaken	3	2 135	8,2	1	548	2,1						
Landen										1	746	4,6
Langemark-Poelkapelle										1	332	4,1
Leopoldsburg	1	652	3,9				2	3 256	19,7	1	1 467	8,9
Leuven	7	3 207	3,2	1	1 825	1,8	7	5 430	5,4	2	208	0,2
Liedekerke										1	1 756	13,0
Lier	5	9 064	24,5				1	2 340	6,3			
Linkebeek				1	855	18,0						
Lokeren	2	2 689	6,4	2	3 150	7,5	3	4 056	9,6			
Maaseik	1	403	1,6							2	2 405	9,5
Maasmechelen	4	7 846	20,0	3	2 807	7,2	3	4 933	12,6	2	2 754	7,0
Machelen	4	2 574	16,2	3	2 359	14,8	1	293	1,8	4	2 880	18,1
Malle										1	276	1,8
Mechelen	13	13 527	15,5	5	7 757	8,9	5	10 329	11,8	2	2 116	2,4
Menen	1	979	2,9	7	5 374	15,9	2	2 967	8,8	3	2 728	8,1
Merksplas	1	143	1,7									
Middelkerke	1	846	4,3				1	949	4,8			
Mol							1	98	0,3	1	1 221	3,3
Mortsel										3	1 376	5,3

	Buurten kwetsbaar 2011, niet kwetsbaar 2021			Kwetsbare buurten met verbeterde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met dezelfde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met verslechterde score in 2021 t.o.v. 2011		
Gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. bevolking stad/gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking
Niel										1	1 571	15,0
Nieuwpoort	1	1 163	10,0	1	826	7,1						
Ninove				2	2 712	6,9	3	4 084	10,4	3	2 704	6,9
Oostende	11	12 573	17,5	3	5 226	7,3	6	11 562	16,1	3	3 977	5,5
Oudenaarde	2	2 469	7,8									
Oudenburg										1	803	8,3
Overijse	1	133	0,5									
Pittem										1	268	3,9
Poperinge				1	937	4,8						
Ravels	3	1 168	7,7									
Riemst	1	212	1,3									
Rijkevorsel	1	169	1,4									
Roeselare	2	1 753	2,7	2	2 786	4,4	2	2 285	3,6	2	1 645	2,6
Ronse	3	3 394	12,8	6	7 098	26,8	3	4 176	15,7	1	549	2,1
Rumst	1	395	2,6									
Scherpenheuvel-Zichem										1	558	2,4
Schoten	1	255	0,7							3	2 559	7,5
Sint-Genesius-Rode	1	801	4,3									
Sint-Gillis-Waas										2	660	3,4
Sint-Niklaas	2	1 836	2,3	8	14 024	17,5	5	10 335	12,9	4	6 533	8,2
Sint-Pieters-Leeuw	2	5 107	14,6	2	6 211	17,7				1	4 593	13,1

	Buurten kwetsbaar 2011, niet kwetsbaar 2021			Kwetsbare buurten met verbeterde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met dezelfde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met verslechterde score in 2021 t.o.v. 2011		
Gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. bevolking stad/gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking
Sint-Truiden	2	1 814	4,4				1	2 614	6,4			
Spiere-Helkijn	1	587	28,3									
Temse	3	6 206	20,5	1	2 243	7,4	2	976	3,2			
Tervuren	1	636	2,8									
Tessenderlo							1	1 048	5,5			
Tielt				1	551	2,7						
Tienen	2	3 443	9,7	1	1 896	5,3				4	3 409	9,6
Tongeren	2	1 458	4,7	1	530	1,7	3	1 696	5,4	2	3 001	9,6
Turnhout	2	4 598	10,0	3	3 341	7,3	1	1 310	2,8	1	2 693	5,9
Veurne	1	1 249	10,3									
Vilvoorde	2	2 135	4,7	8	10 316	22,6	3	6 558	14,3	1	2821	6,2
Voeren	1	330	7,9									
Waasmunster	2	1 340	12,3									
Wachtebeke							1	1 073	13,8			
Waregem	1	468	1,2				1	1 564	4,1			
Wemmel	3	4 264	25,1							1	1 796	10,6
Wervik	1	537	2,8				2	2 291	12,1	2	1 695	9,0
Wetteren	2	1 432	5,5	1	561	2,1				2	3 519	13,4
Wezembeek-Oppem	1	250	1,8	1	1 228	8,6						
Willebroek	1	655	2,4				4	7 675	28,3	1	112	0,4
Wommelgem										1	780	6,0

	Buurten kwetsbaar 2011, niet kwetsbaar 2021			Kwetsbare buurten met verbeterde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met dezelfde score in 2021 t.o.v. 2011			Kwetsbare buurten met verslechterde score in 2021 t.o.v. 2011		
Gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. bevolking stad/gemeente	Aantal buurten	Bevolking in deze buurten	Aandeel t.o.v. totale bevolking
Wuustwezel	1	1 223	5,7									
Zaventem	3	2 008	5,7	2	1 573	4,4	1	1 435	4,1	6	3 167	8,9
Zele	5	7 449	34,9				1	951	4,5	1	950	4,5
Zelzate	2	1 493	11,4	1	242	1,8	1	1 818	13,8	2	2 413	18,4
Zottegem	1	120	0,4									
Zwijndrecht										1	1 501	7,8
TOTAAL	257	324 107	4,9*	198	351 295	5,2*	160	319 662	4,8*	127	142 763	2,1*

* Aandeel berekend ten opzichte van de totale bevolking in Vlaanderen anno 2021.

Bron: Eigen verwerking van data Statbel, Statbel-onderwijsniveau, Statbel – fiscale gegevens, VDAB, Kadaster en Rijksregister/provincies.incijfers.be

3.3.2 Evolutie 2011-2021 van de achterliggende variabelen

Een andere vraag bij de verandering van score tussen 2011 en 2021, is welke variabele(n) hiervoor verantwoordelijk is (zijn), en dus welke variabele(n) in 2011 wel boven de drempelwaarde zat(en) voor de buurt in kwestie en in 2021 niet meer of omgekeerd. Vooreerst dient gezegd dat het behoud van de score theoretisch niet betekent dat die door dezelfde variabelen wordt bepaald in 2011 en 2021, maar in werkelijkheid merken we een vrij grote stabiliteit. De enkele verschuivingen houden verband met onderlinge verschuivingen in verband met het percentage woningen gebouwd voor 1945, het percentage eenoudergezinnen en het percentage laaggeschoolden.

Wat de daling van de score betreft in buurten die van een score 8 naar een lagere score binnen de groep van kwetsbare buurten gaan (n=42), vallen volgende variabelen meestal wel onder de drempelwaarde in 2021 (en in 2011 niet): het percentage laaggeschoolden, het percentage niet EU15-burgers en het percentage eenoudergezinnen. De andere variabelen zijn in een geringer aandeel verantwoordelijk. Aangaande de daling in buurten die van een score 7 naar 6 of 5 gaan (n=92), zijn vooral een of twee van deze variabelen (naast een geringe invloed van de niet-genoemde variabelen) in 2021 wel onder de drempelwaarde gezakt: in de eerste plaats het percentage niet EU15-burgers, vervolgens het % laaggeschoolden of het % eenoudergezinnen. Voor wat de daling van score 6 naar 5 betreft (n=64), komen dezelfde variabelen tevoorschijn, maar ook het percentage werkzoekenden en het gemiddeld inkomen zitten in 2021 onder de drempelwaarde voor deze buurten.

Er zijn 257 buurten die in 2011 wel een score hoger of gelijk aan 5 hadden, maar in 2021 naar een score lager dan 5 zijn gezakt. Voor deze ca 250 buurten is de variabele van de gemiddelde woonoppervlakte de variabele die in 2021 het meeste wel onder de drempelwaarde zit, maar in 2011 niet. Ook de variabele % eenoudergezinnen is in 2021 binnen deze groep van buurten bij de helft van de buurten onder de drempelwaarde gezakt. Vervolgens zijn er drie variabelen die een frequentiedaling rond 40% vertonen, nl. het % werkzoekenden, het % niet EU-burgers en het % laag geschoolden.

Voor wat betreft de buurten waar we een stijging van de score hebben vastgesteld tussen 2011 en 2021, zijn er binnen de bestaande groep van kwetsbare buurten 20 buurten die van 6 of 5 naar 7 gaan. Een duidelijk patroon zien we niet binnen deze groep van buurten, buiten een iets hoger aantal buurten waarvan het aandeel niet EU15-burgers boven de drempelwaarde stijgt, is de stijging verdeeld over de verschillende variabelen. In de buurten die stijgen van score 5 in 2011 naar 6 in 2021, is het in de meeste gevallen omwille van het feit dat het gemiddeld inkomen onder de drempelwaarde is gezakt, vervolgens het % werkzoekenden, % eenoudergezinnen en de gemiddelde woonoppervlakte. Wat betreft de nieuwkomers, buurten met een score 4 in 2011 en 5 in 2021, zakt de buurt in de meeste gevallen onder de drempelwaarde van het gemiddeld inkomen. Verder zijn er ook wel wat buurten die de drempelwaarde van het aandeel eenoudergezinnen of het aandeel werkzoekenden in 2021 wel overstijgen en in 2011 dit nog niet deden. Bij de buurten die vanuit een score 3 of 2 in 2011 naar 5 in 2021 stijgen, vervolgens meer eenoudergezinnen en meer werkzoekenden. Van 3 of 2 naar 5 spelen zakt de buurt in vele gevallen onder de drempelwaarde van het gemiddeld inkomen en overstijgt men de drempelwaarde van het aandeel werkzoekenden.

4. CONCLUSIE

Om het rapport af te sluiten komen we even terug op de voornaamste zaken. Eerst staan we stil bij het doel en het nut van de oefening die we in dit rapport uitvoerden. Daarna sommen we de belangrijkste vaststellingen op. We eindigen deze conclusie met de beleidsrelevantie.

4.1.1 Wat was het doel en nut van deze geografische oefening/update? Welke buurten hebben we in beeld gebracht?

Het Vlaamse woonbeleid is een doelgroepenbeleid dat zich richt op de meest kwetsbare huishoudens op de woningmarkt in Vlaanderen. Daarnaast wil het Vlaamse woonbeleid ook territoriaal selectief te werk gaan en de buurten met de grootste uitdagingen prioritaire aandacht verlenen. In het kader van beide doelstellingen is het voor de overheid hierbij belangrijk om te weten welke buurten de hoogste concentratie van meer kwetsbare huishoudens huisvesten. Hiermee is een belangrijk doel van de update in dit rapport aangegeven. We wilden, net als voor 2011, via een wetenschappelijk aanvaarde methode de buurten oplichten die de hoogste concentratie van meer kwetsbare huishoudens huisvesten.

We hebben bij de denkoefening 2011 er bewust voor gekozen om de methode en de indicatoren zo eenvoudig mogelijk, en hierdoor ook overzichtelijk, te houden. Hoewel we beamen dat er heel veel variabelen zijn die mogelijks op de kwetsbaarheid van een huishouden op de woningmarkt duiden, hebben we er toen toch voor gekozen om met een select aantal variabelen te werken. De keuze is gestuurd door de beschikbaarheid van gegevens op een fijnmazige ruimtelijke schaal (zijnde de statistische sectoren) en door de bevindingen uit vorig onderzoek. De link met de resultaten uit vorig onderzoek, zijnde de achtergestelde buurten afgebakend anno 1991 en 2001, sterkt onze mening dat dit goede variabelen zijn om een ruimtelijk patroon van kwetsbaarheid op de woningmarkt bloot te leggen. De focus van de indicatoren maakt dat we deze kwetsbaarheid voornamelijk aftoetsen in termen van kwaliteit en financiële draagkracht. Zaken in verband met mobiliteit en de toegankelijkheid tot voorzieningen, bijvoorbeeld, zijn niet opgenomen.

Belangrijk om te benadrukken is dat een individuele indicator niet per se op een kwetsbaar profiel van de huishoudens duidt. Een hoog aandeel huurwoningen wil, bijvoorbeeld, niet per se zeggen dat deze buurt mogelijks een hoog aandeel kwetsbare gezinnen telt. Soms is dit wel zo, soms niet. We maken ons wel sterk dat het veelvuldig combineren van de indicatoren wel op een kwetsbaar profiel wijst. Wanneer, bijvoorbeeld, een hoog aandeel huurwoningen in een buurt gecombineerd wordt met allerlei variabelen die wijzen op een kwetsbaar socio-economisch profiel van de bewoners, dan telt deze buurt mogelijks wel een hoog aandeel kwetsbare huishoudens.

De gehanteerde methode maakt dat we de mogelijke kwetsbaarheid van huishoudens in een bepaalde buurt in Vlaanderen afwegen tegenover de situatie in alle andere Vlaamse buurten. Het zijn voor elke indicator de 15% 'slechtst scorende' buurten in heel Vlaanderen die de drempelwaarde overschrijden. Wanneer een buurt minstens 5 (van de maximaal 8⁵) keer de drempelwaarde voor een indicator overschrijdt, nemen we de buurt op in de lijst van buurten die de meest kwetsbare huishoudens in Vlaanderen huisvesten. In totaal is dit het geval voor 485 buurten in Vlaanderen (zie figuur 10 in rapport). Hiermee brengen we dus de 6% meest kwetsbare buurten in beeld waar in totaal 12% van de Vlaamse huishoudens woont.

⁵ De 8 indicatoren zijn: (1) het aandeel huurwoningen, (2) het aandeel woningen gebouwd voor 1945, (3) de gemiddelde woonoppervlakte per persoon, (4) het gemiddeld inkomen, (5) het aandeel eenoudergezinnen, (6) het aandeel werkzoekenden, (7) het aandeel 25-plussers zonder diploma secundair onderwijs, (8) het aandeel niet-EU15-burgers.

4.1.2 Wat is ons voornamelijk opgevallen? Waar vinden we de buurten terug met de hoogste concentratie van meer kwetsbare huishoudens?

Ten eerste zien we dat de buurten met een score 5 of meer op de synthese-index, zijnde de buurten die de meest kwetsbare huishoudens in Vlaanderen huisvesten, ongelijk verdeeld zijn over Vlaanderen. Wanneer we het uitdrukken in aantal buurten, stellen we vast dat 145 buurten in de grootsteden liggen. Daarnaast zijn er 103 buurten verspreid over de regionale steden en 225 buurten verdeeld over een 119-tal kleine steden en gemeenten. Vertalen we dit in bevolkingsaantallen dan wonen er ongeveer 409 000 mensen in de opgenomen buurten van de grootsteden, 150 000 in de regionale steden en 255 000 in de buurten in de kleine steden en niet-stedelijke gemeenten. De grootsteden huisvesten dus het merendeel van de meest kwetsbare huishoudens.

Los van de verstedelijkingsgraad van de gemeenten, zien we dat er zich enkele ruimtelijke concentraties van buurten met de meest kwetsbare huishoudens duidelijk aftekenen: naast deze in de twee grootsteden Antwerpen en Gent, zien we de grootste concentraties in de Denderstreek & het Waasland, de omgeving in de Vlaamse rand van Brussel van het kanaal Charleroi-Brussel-Willebroek en de Limburgse mijnstreek. Ook valt de persistentie van de ruimtelijke spreiding op. Wanneer de kaart met de situatie 2021 vergeleken wordt met de kaart anno 2011, dan zien we een heel vergelijkbaar ruimtelijk patroon.

Verder merken we, wanneer we met de situatie 2011 vergelijken, dat het aantal buurten met een score 5 of meer behoorlijk is afgenomen tussen 2011 en 2021 van 656 naar 485. Een daling van 26%. Van de buurten die zowel in 2011 als in 2021 een score van 5 of meer haalden, hebben ongeveer de helft van de buurten een score in 2021 die gunstiger is als in 2011, ongeveer de helft heeft eenzelfde of slechtere (=hogere) score.

4.1.3 Beleidsrelevantie

De resultaten van dit rapport bieden meerdere mogelijkheden voor het Vlaamse en lokale beleid.

Voor het bepalen van de prioriteiten in de opvolging van de woningkwaliteit, kunnen deze resultaten een leidraad vormen. Aanvragen uit één van de 485 opgelichte buurten zouden als meer risicovol kunnen worden beschouwd. In geen geval mogen deze resultaten aanleiding geven tot een praktijk waarbij enkel woningen uit de 485 opgelichte buurten worden gecontroleerd. De oefening in dit rapport licht de buurten op met de grootste concentratie kwetsbare huishoudens. Ook buiten deze buurten wonen uiteraard (zeer) kwetsbare huishoudens in kwetsbare woonsituaties.

Verder kunnen de resultaten van dit rapport ook voor het lokale beleid inspiratie bieden voor het uitwerken van het woonbeleid. Zo kunnen, bijvoorbeeld, buurten worden bepaald waar men prioritair proactief rond woningkwaliteit wil werken of buurten waar men geleidelijk aan verplichte conformiteitsattesten wil invoeren.

Ook zouden de resultaten eventueel kunnen helpen bij het bepalen van het territoriaal selectief inzetten van premies, maar deze piste vraagt om meer onderzoek.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 OVERZICHT VAN DE BUURTEN MET EEN SCORE VAN 5 OF MEER OP DE SYNTHESE-INDICATOR IN 2021

B1.1 Overzicht van de buurten met een score 5 op de synthese-indicator anno 2021

		SCORE		BOVEN DREMPEL 2011								BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Antwerpen	Laatlos (11002Q021)	5	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	
Antwerpen	Hofveld (11002T02-)	5	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	De Bruynlaan-Noord (11002U22-)	5	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	
Sint-Pieters-Leeuw	Negenmanneke -Stw Op Bergen-O (23077A21-)	5	8	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x		
Vilvoorde	Hanssenspark (Centrum) (23088A02-)	5	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	
Kortrijk	Oude Sint-Janswijk (34022A04-)	5	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	
Oostende	H Hartplein (35013A501)	5	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x	x
Geraardsbergen	Geraadsbergen-Centrum (41018A00-)	5	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x		x	x	
Gent	Dampoort (44021E32-)	5	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				x	x
Tongeren	Plinius (73083A202)	5	8	x	x	x	x	x	x	x	x		x		x	x	x	x	
Sint-Pieters-Leeuw	Ruisbroek-Centrum (23077E00-)	5	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x		x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Antwerpen	Lange Elzenstraat (Zuidwijk) (11002E521)	5	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Volhardingsstraat (Kiel) (11002F223)	5	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	
Antwerpen	Deurne - Gemeentehuis (11002R00-)	5	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			x	
Antwerpen	Driekoningen (11002R31-)	5	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Turkeyen (11002T05-)	5	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Vinkevelden (11002V02-)	5	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	
Antwerpen	Moretusburg (11002V301)	5	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x		x	
Hemiksem	Kerkeneinde (11018A111)	5	7		x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	
Asse	Kerremanshoek (23002E12-)	5	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x	
Vilvoorde	Duche (Centrum) (23088A812)	5	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x		
Zaventem	St-Stevens-Wo-Centrum -Autoweg (23094D011)	5	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	
Drogenbos	Drogenbos-Kern (23098A00-)	5	7	x	x	x	x		x	x	x		x	x	x		x		x
Kortrijk	Klakkaart (34022A311)	5	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x		x		x	x	
Kortrijk	Overleie (34022A50-)	5	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x		x			x	x
Menen	Arsenaalstraat (34027A021)	5	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x		x		x	x
Menen	Wahisstraat (34027A04-)	5	7	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x		x	x	
Oostende	Prinsenlaan (35013A44-)	5	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x		x			x	x
Roeselare	Ieperstraat - Centrum (36015A02-)	5	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x		x	x		x	
Roeselare	Diksmuide Steenweg - Kern (36015A50-)	5	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x		x			x	x
Tielt	Koerseplein (37015A322)	5	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x			x	x	x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Aalst	Heilig Hart (41002A50-)	5	7	x	x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	
Aalst	Noordstraat (41002A532)	5	7	x	x	x		x	x	x	x		x	x	x	x	x		
Geraardsbergen	Dierkost (41018A110)	5	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x	
Ninove	Nederwijk (41048A01-)	5	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x		x
Zelzate	Klein Rusland (43018A111)	5	7	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	
Gent	Voormuide (44021A60-)	5	7	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x			x	x
Gent	Rabot (44021A812)	5	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x			x	x
Gent	Rabot Station (44021A873)	5	7	x		x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	
Gent	Afrikalaan (44021C710)	5	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x			x	x
Gent	Sint-Amandsberg Centrum (44021E00-)	5	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x				x	x
Gent	Flora (44021G01-)	5	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x				x	x
Ronse	Molendam (45041A30-)	5	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x	
Sint-Niklaas	Paddenschoot (46021A152)	5	7	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x			x	x
Genk	Zwartberg-Zuid (71016B2AA)	5	7	x		x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	
Houthalen-Helchteren	Kempen (72039A032)	5	7	x		x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x
Maasmechelen	Mariaheide (73107C101)	5	7	x		x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	
Antwerpen	Kipdorp-St -Jacobs (Sp Wallen) (11002A11-)	5	6	x	x	x	x			x	x	x	x		x			x	x
Antwerpen	St -Andries (Spaanse Wallen) (11002A21-)	5	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Dageraadplaats - Ooststatie (Oostwijk) (11002D34-)	5	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Van Diepenbeeckstr (Oostwijk) (11002D35-)	5	6	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x				x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Antwerpen	Stappaerts - Krijgshospitaal (Oostwijk) (11002D41-)	5	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Troonplaats (Zuidwijk) (11002E53-)	5	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Pius X (Kiel) (11002F65-)	5	6	x		x	x		x	x	x	x		x	x		x	x	
Antwerpen	St -Laurentius (Zuidwijk) (11002G51-)	5	6	x	x	x			x	x	x	x	x				x	x	x
Antwerpen	Dam (Dam - Schijnpoort) (11002H84-)	5	6	x	x	x		x		x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Ijzerlaan (Dam - Schijnpoort) (11002J820)	5	6	x	x	x	x			x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Brem (11002R180)	5	6	x		x		x	x	x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Stenenbrug-Zuid (11002S10-)	5	6	x		x	x		x	x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Stuivenberg (11002T03-)	5	6	x	x	x			x	x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Groenenhoek (11002T22-)	5	6		x	x	x		x	x	x		x	x	x			x	x
Antwerpen	Tuinwijk (11002T24-)	5	6	x	x	x			x	x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Kapelstraat (11002V03-)	5	6		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	
Boom	Noeveren (11005A04-)	5	6		x	x	x	x		x	x		x	x	x			x	x
Mechelen	Otterbeek (12025A64-)	5	6	x		x	x		x	x	x	x		x	x		x	x	
Mechelen	Adegemstraat (12025A921)	5	6	x	x	x			x	x	x	x	x	x				x	x
Turnhout	Luchtenberg (13040A601)	5	6	x	x	x	x			x	x	x		x	x			x	x
Asse	Walfergem (23002A100)	5	6	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x		x		
Beersel	Blokbos - Uitbreiding (23003E032)	5	6	x		x		x	x	x	x			x		x	x	x	x
Dilbeek	Rodenberg (23016C053)	5	6	x		x		x	x	x	x	x		x		x	x	x	
Dilbeek	Loveld (23016E042)	5	6	x			x	x	x	x	x	x		x		x	x	x	

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Halle	Windmoleken (23027A042)	5	6	x		x	x		x	x	x	x		x	x		x	x	
Machelen	Schetsveld (23047B011)	5	6	x		x	x	x		x	x			x	x	x	x	x	
Vilvoorde	Perkse Straat (Faubourg) (23088A101)	5	6		x	x	x	x	x		x		x	x	x		x		x
Vilvoorde	Schaarbeeklei (Centrum) (23088A77-)	5	6	x			x	x	x	x	x	x	x		x			x	x
Vilvoorde	Far West - Duchehof (Centrum) (23088A84-)	5	6		x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	x		
Zaventem	Zaventem-Centrum (23094A00-)	5	6	x	x	x		x		x	x	x	x	x	x				x
Drogenbos	Kuikenstraat (23098A04-)	5	6	x		x		x	x	x	x	x		x	x		x		x
Linkebeek	Linkebeek - Centrum (23100A00-)	5	6	x	x	x			x	x	x		x	x			x	x	x
Wezembeek-Opem	Ban - Eik - Sociale Woningen (23103A04-)	5	6	x		x	x		x	x	x	x		x			x	x	x
Tienen	Grimde (24107A10-)	5	6		x	x	x	x	x		x		x	x	x		x	x	
Ieper	Hoveland (33011A322)	5	6	x			x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	
Poperinge	Bellewijk (33021A052)	5	6	x		x	x	x	x	x		x			x	x	x	x	
Kortrijk	Deerlijkstraat (34022A122)	5	6	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x			x	
Kortrijk	Rijkswacht (34022A242)	5	6		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	
Kortrijk	Meensepoort (34022A51-)	5	6		x	x	x		x	x	x		x		x		x	x	x
Kuurne	Abelenhoek (34023A021)	5	6	x		x	x	x		x	x			x	x	x		x	x
Menen	Rijselestraat (Barakken) (34027A11-)	5	6	x	x		x	x		x	x	x	x		x			x	x
Menen	Stijn Streuvelsstraat (34027A201)	5	6	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	
Oostende	Sint-Jan (35013E400)	5	6	x		x	x		x	x	x	x		x	x			x	x
Izegem	Bellevue (36008A211)	5	6		x	x	x	x	x		x		x			x	x	x	x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Koksijde	Galloper (38014A01-)	5	6	x		x	x	x	x	x		x		x		x	x	x	
Nieuwpoort	Coppietersstraat (38016A02-)	5	6		x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		
Aalst	Kerrebroek (41002A421)	5	6		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	
Aalst	Park De Blieck (41002A52-)	5	6	x		x	x	x	x	x		x		x	x	x	x		
Geraardsbergen	Abdij (41018A20-)	5	6		x	x	x	x	x	x			x		x		x	x	x
Gent	Briel (44021A040)	5	6	x		x	x	x		x	x	x		x		x		x	x
Gent	Sint-Macharius (44021A10-)	5	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x				x	x
Gent	Sint-Pieters (44021A321)	5	6	x	x	x	x			x	x	x	x		x			x	x
Gent	Groot Begijnhof (44021E021)	5	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x				x	x
Gent	Trekweg (44021F072)	5	6	x	x	x			x	x	x	x		x	x		x	x	
Ronse	Broek (45041A60-)	5	6		x	x	x	x		x	x		x	x	x	x		x	
Beveren	Gaverland (46003A312)	5	6	x		x	x	x	x	x		x		x		x	x	x	
Beveren	Vrasene-Centrum (46003B00-)	5	6	x			x	x	x	x	x	x			x	x	x		x
Lokeren	Dam (46014A032)	5	6	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	
Sint-Niklaas	Ankerstraat (46021A011)	5	6	x	x	x		x		x	x	x		x	x			x	x
Sint-Niklaas	Groot Kloosterland (46021A812)	5	6	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	
As	Terheide (71002A101)	5	6	x		x	x	x	x	x		x			x	x		x	x
Genk	Vlakveld (71016A02-)	5	6			x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	
Genk	Hoevenzavel (71016B222)	5	6	x		x	x	x		x	x	x			x		x	x	x
Heusden-Zolder	Heusden Centrum - De Hoeven (71070A010)	5	6	x		x	x	x		x	x	x		x		x	x		x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Antwerpen	Gevangenis (Spaanse Wallen) (11002A05-)	5	5	x	x	x				x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Linkeroever-Noord (11002B721)	5	5	x		x			x	x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Charlottalei (Oostwijk) (11002D30-)	5	5	x		x	x			x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Bell (Zuidwijk) (11002E50-)	5	5	x	x	x				x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Fransen Plaats (Zuidwijk) (11002G522)	5	5	x	x	x				x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Ekeren-Dorp (11002P01-)	5	5	x	x	x			x		x		x	x			x	x	x
Antwerpen	Venneborg (11002R20-)	5	5	x		x			x	x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Mortelhoek (11002R21-)	5	5	x		x		x		x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Zwarte Arend (11002R23-)	5	5	x		x			x	x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Morkhoven (11002R35-)	5	5	x		x		x		x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Boekenberglei (11002R42-)	5	5	x	x	x				x	x	x	x	x				x	x
Antwerpen	Vesting (11002T09-)	5	5	x		x		x		x	x	x		x		x		x	x
Antwerpen	Gitschotel (11002T20-)	5	5	x		x			x	x	x	x		x			x	x	x
Antwerpen	De Bruynlaan-Zuid (11002U21-)	5	5		x	x	x			x	x		x	x	x			x	x
Antwerpen	Hoboken - Centrum (11002V00-)	5	5		x	x	x			x	x		x	x	x			x	x
Antwerpen	Portugesehof (11002V11-)	5	5			x	x	x		x	x			x	x	x		x	x
Essen	Station (11016A401)	5	5	x		x	x		x		x	x		x	x		x	x	
Lier	Binnenrand-Oost (12021A02-)	5	5	x	x	x				x	x	x	x	x				x	x
Mechelen	Pennepoel (12025A20-)	5	5		x	x	x			x	x		x	x	x			x	x
Mechelen	Nekkerspoel - Beerputten (12025A301)	5	5		x	x	x			x	x		x	x	x			x	x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Mechelen	Leuvense Steenweg (12025A70-)	5	5		x	x	x			x	x		x	x	x			x	x
Mechelen	Koningin Astrid - Binnenstad (12025A952)	5	5	x	x	x				x	x	x	x	x				x	x
Mechelen	Sociale Woningen (12025F01-)	5	5	x		x		x		x	x	x		x	x	x		x	
Willebroek	Willebroek-Centrum-Zuid (12040A01-)	5	5	x	x	x				x	x	x		x	x			x	x
Turnhout	De Warande (13040A622)	5	5	x		x	x			x	x	x	x	x	x			x	
Vilvoorde	Borght -Stw Grimbergen (Kassei) (23088A200)	5	5		x	x			x	x	x		x	x	x		x		x
Zaventem	Sint-Stevens-Woluwe-Centrum (23094D000)	5	5	x		x			x	x	x	x		x			x	x	x
Leuven	Leuven-Centrum (24062A00-)	5	5	x	x	x	x				x	x	x		x			x	x
Leuven	Leuven Stadspark (24062A02-)	5	5	x	x	x	x				x	x	x		x			x	x
Leuven	Leuven Diestse Straat (24062A10-)	5	5	x	x	x	x				x	x	x		x			x	x
Leuven	Groot Begijnhof (24062A43-)	5	5	x	x	x	x				x	x	x	x	x				x
Leuven	Mannenstraat (24062A53-)	5	5	x		x	x			x	x	x		x	x			x	x
Blankenberge	Blankenberge-Centrum (31004A00-)	5	5	x		x	x	x		x		x			x	x		x	x
Wervik	Sint-Jozef (33029A10-)	5	5	x			x	x	x	x		x		x		x	x	x	
Wervik	Witte Poort (33029B012)	5	5	x			x	x	x	x		x			x	x	x	x	
Harelbeke	Eiland (34013A212)	5	5		x	x		x	x		x		x	x	x	x			x
Kortrijk	Astridpark (34022A532)	5	5	x	x		x			x	x	x	x	x	x			x	
Waregem	Torenhof (34040A212)	5	5	x			x	x		x	x	x		x	x	x		x	
Bredene	Sas - Slijkens - Noordede (35002A122)	5	5	x		x	x	x	x			x		x	x	x	x		
Middelkerke	Sluiswijk (35011A011)	5	5	x			x	x	x	x		x			x	x	x	x	

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Oostende	Godelieve (35013A511)	5	5	x		x	x	x		x		x		x		x		x	x
Oostende	Meiboom (35013D32-)	5	5	x		x			x	x	x	x		x			x	x	x
Aalst	Tragel (41002A472)	5	5	x		x	x			x	x	x		x	x			x	x
Ninove	Venebroeken (41048A05-)	5	5	x		x	x	x			x	x		x	x	x			x
Ninove	Groeneweg (41048A10-)	5	5	x		x		x	x	x		x		x		x	x		x
Dendermonde	Keur (42006A109)	5	5	x		x	x	x		x		x		x		x	x		x
Zelzate	Debbautshoek (43018A142)	5	5	x			x	x	x	x		x		x	x	x	x		
Gent	Heernis (44021A13-)	5	5	x	x	x				x	x	x	x	x				x	x
Gent	Wondelgemse Meersen (44021M37-)	5	5		x	x		x		x	x		x	x	x	x			x
Ronse	Ronse-Centrum (45041A00-)	5	5	x	x		x			x	x	x	x		x			x	x
Temse	Cauwerburg (46025A031)	5	5	x		x	x	x		x		x		x	x	x		x	
Temse	Vroonhof (46025A053)	5	5				x	x	x	x	x			x	x	x		x	x
Beringen	Steenberg (71004B054)	5	5	x			x	x	x	x		x			x	x	x		x
Hasselt	Stort (71022A4MJ)	5	5	x		x	x			x	x	x		x			x	x	x
Leopoldsbuurg	Leopoldsbuurg-Centrum (71034A00-)	5	5	x			x	x		x	x	x			x	x		x	x
Leopoldsbuurg	Gersvijvers (71034B034)	5	5	x			x	x	x	x		x				x	x	x	x
Sint-Truiden	Sint-Pieter (71053A302)	5	5	x			x	x		x	x	x			x	x		x	x
Tessenderlo	Ravenshout (71057A112)	5	5	x			x	x	x	x		x		x	x	x	x		
Heusden-Zolder	Zolder Centrum Sluisbamd (71070B032)	5	5	x		x	x	x		x		x		x	x	x			x
Houthalen-Helchteren	Witte Wijk (72039B112)	5	5			x	x	x	x	x				x	x	x	x		x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Borgloon	Borgloon-Centrum (73009A00-)	5	5	x	x		x		x	x	x	x	x		x		x	x	
Hoeselt	Doornkoppen (73032A023)	5	5	x			x	x	x	x		x			x	x	x	x	
Tongeren	Tongeren - Kerkhof (73083A011)	5	5	x			x		x	x	x	x			x	x	x	x	
Tongeren	Jamine (73083A123)	5	5	x			x	x		x	x	x			x	x		x	x
Maasmechelen	Klein Spanje (73107B0AP)	5	5	x			x	x	x	x		x			x	x	x	x	
Maasmechelen	Roshaag (73107C112)	5	5	x			x	x		x	x	x			x		x	x	x
Antwerpen	Thoenetlaan (Linkeroever) (11002B742)	5	4	x					x	x	x			x	x		x	x	x
Antwerpen	Boterlaar - Silsburg (11002R44-)	5	4			x			x	x	x	x		x	x			x	x
Antwerpen	Kloosterstraat (11002V01-)	5	4		x	x				x	x		x	x	x			x	x
Antwerpen	Sport Park Bell (11002V04-)	5	4		x	x			x		x	x		x	x	x			x
Antwerpen	Lichtenberg (11002V14-)	5	4			x		x		x	x			x	x	x		x	x
Mortsel	Cantecroy (11029A14-)	5	4	x		x			x		x	x		x			x	x	x
Niel	Niel - Dorp-Oost (11030A01-)	5	4		x	x	x	x					x	x	x	x	x		
Schoten	Boekenborg (11040A253)	5	4		x	x				x	x		x	x	x		x		x
Wommelgem	Tip (11052A212)	5	4	x		x			x		x	x		x	x		x	x	
Mol	Vijftien Kapellekens (13025A812)	5	4	x					x	x	x	x			x		x	x	x
Dilbeek	Sint-Antonius (23016A212)	5	4	x		x			x		x	x		x	x		x	x	
Dilbeek	H Familie (23016C10-)	5	4	x		x				x	x	x		x	x		x	x	
Halle	Halle-Centrum (23027A00-)	5	4	x	x	x					x	x	x				x	x	x
Liedekerke	Liedekerke-Centrum-Noord (23044A032)	5	4			x		x	x		x			x	x	x	x		x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Sint-Pieters-Leeuw	Zuun-West (23077A30-)	5	4	x		x		x			x	x		x	x		x		x
Zaventem	Keiberg (23094A041)	5	4		x	x			x		x		x	x	x		x		x
Diest	Kloosterberg (24020B012)	5	4	x				x	x	x		x			x	x	x	x	
Pittem	Molenakker (37011B022)	5	4	x			x	x			x	x			x	x		x	x
Geraardsbergen	Hunnegem (41018A010)	5	4	x	x			x		x		x			x	x		x	x
Ninove	Ninove-Centrum (41048A001)	5	4	x	x					x	x	x	x		x		x	x	
Ninove	Abdij (41048A022)	5	4	x	x					x	x	x	x		x		x	x	
Ninove	Klein Brabant (41048C010)	5	4			x		x	x		x			x	x	x	x		x
Wetteren	Tivoli (42025A72-)	5	4	x				x		x	x	x			x	x	x	x	
Eeklo	Eeklo-Centrum (43005A00-)	5	4	x				x		x	x	x			x	x		x	x
Gent	Zwijnaarde - Industrie (44021H171)	5	4	x	x	x			x				x	x			x	x	x
Beveren	Donkvijver - Arenberg (46003A043)	5	4	x		x		x		x		x		x		x	x		x
Maaseik	Maaseik-Centrum (72021A00-)	5	4	x			x			x	x	x			x		x	x	x
Tongeren	Motmolen (73083A401)	5	4	x				x	x	x					x	x	x	x	x
Mechelen	Oud-Antwerpse Baan (12025A620)	5	3			x				x	x	x		x	x			x	x
	Koningsvelden (12034C022)	5	3	x		x			x			x		x	x		x	x	
Turnhout	De Smiskens (13040A042)	5	3	x						x	x	x		x	x			x	x
Machelen	Pellenberg (23047A052)	5	3			x			x		x			x	x		x	x	x
Geetbets	Geetbets-Centrum (24028A00-)	5	3	x	x				x			x			x	x	x	x	
Tienen	Raffinaderij (24107A02-)	5	3		x	x			x				x	x	x		x		x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Kortrijk	Neerbeek (34022C033)	5	3		x	x	x						x	x	x	x			x
Bredene	Duinenstraat - Cafe Parijs (35002A02-)	5	3			x		x		x				x	x	x	x	x	
Roeselare	Scholencentrum (36015A042)	5	3	x				x		x		x			x	x		x	x
Zelzate	Bloemenbos (43018A044)	5	3	x				x			x	x		x	x	x		x	
Sint-Gillis-Waas	Sint-Gillis-Waas-Dorp (46020A001)	5	3	x				x	x			x			x	x	x	x	
Tongeren	Nieuw Tongeren (73083A303)	5	3				x	x		x				x	x	x	x	x	
Mortsel	Fortstraat (11029A041)	5	2						x	x				x	x		x	x	x
Zwijndrecht	Kruibeekse Steenweg (11056B02-)	5	2			x		x						x	x	x	x		x
Herentals	Wolfstee (13011A270)	5	2	x				x				x		x	x	x		x	
Kapelle-op-den-Bos	Kapelle-op-den-Bos-Soc Won (23039A02-)	5	2			x		x				x		x		x	x	x	
Zaventem	Harenheide - Hortensia (23094D123)	5	2							x	x			x	x		x	x	x
Tienen	Steenbakkerij (24107A333)	5	2		x				x				x		x		x	x	x
Roeselare	Rondekom (36015A811)	5	2	x				x				x	x	x				x	x
Beringen	Geiteling - Molenveld (71004A032)	5	2	x						x		x			x		x	x	x
Leopoldsburg	Militair Domein (71034A10-)	5	2	x				x				x		x	x	x		x	
Oudenburg	Westkerke-Centrum (35014D00-)	5	0									x			x	x	x	x	
Antwerpen	Vliegveld (11002R47-)	5											x	x	x		x	x	
Mortsel	Gasthuishoeven (11029A191)	5										x	x		x		x	x	
Malle	Nooitrust (11057A191)	5										x	x	x	x	x			
Mechelen	Industriepark-Zuid (12025A470)	5											x	x	x	x			x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Willebroek	Kreweg (12040A433)	5												x	x	x		x	x
Machelen	Lodewijk De Greef (23047B032)	5											x	x		x		x	x
Machelen	De Rotten Bos (23047B07-)	5										x	x	x		x			x
Zaventem	Zaventem Leuvensesteenweg (23094A072)	5										x			x	x	x		x
Zaventem	Lozenberg (23094D0MJ)	5											x			x	x	x	x
Drogenbos	Ruisbroek (23098A0WS)	5										x	x	x			x		x
Leuven	Vormingsstation (24062C0AJ)	5										x		x	x	x		x	
Leuven	Barreel (24062C59-)	5											x	x	x		x		x
Langemark-Poelkapelle	Schaapbalie (33040C19-)	5											x	x	x			x	x
Izegem	Kortrijkstraat (36008A613)	5										x			x	x	x		x
Zelzate	Heide (43018A219)	5											x	x	x	x		x	
Gent	Wissenhagestraat (44021M27-)	5										x	x	x	x			x	

B1.2 Overzicht van de buurten met een score 6 op de synthese-indicator

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Antwerpen	Dambruggestraat-N (Stationsw) (11002C41-)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	St -Amandus (Noordwijk) (11002H40-)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Stuivenberg-West (11002H41-)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x
Aalst	Bergemeersen (41002A24-)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
Gent	Groendreef (44021A542)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x
Gent	Wondelgemstraat (44021A801)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x
Gent	Muidebrug (44021C72-)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x
Gent	Scheldeoord (44021E31-)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x		x	x
Gent	Sint-Bernadette (44021E331)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	
Gent	Eindeke (44021G031)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x
Sint-Niklaas	Moleken (46021A701)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x
Sint-Niklaas	Hazewind (46021A732)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x
Genk	Winterslag - Tuinwijk li & lv (71016A42-)	6	8	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
Antwerpen	Charles De Costerlaan (L Oever) (11002B824)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x
Antwerpen	De Conincplein-Z (Stationsw) (11002C22-)	6	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Offerandestraat (Stationswijk) (11002C23-)	6	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Lamorinierestr -Zuid (Ebes) (Oostwijk) (11002D42-)	6	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Kiel - Centrum (Kiel) (11002F60-)	6	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	St -Jansplein-Trapstr (N Wijk) (11002H43-)	6	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Oud Merksem (11002Q001)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Antwerpen	Plankenbergh (11002R01-)	6	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Deurne-Het Dorp (11002R02-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x
Antwerpen	Gallifort (11002R03-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x
Antwerpen	Conforta (11002R12-)	6	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x	x
Antwerpen	Ten Eekhoven (11002R13-)	6	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x	x
Antwerpen	't Mestputteke (11002R30-)	6	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Arena (11002R32-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x
Antwerpen	Borgerhout - Gemeentehuis (11002S00-)	6	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Den Bleekhof (11002S02-)	6	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Kroonstraat-West (11002S03-)	6	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Het Laar (11002S04-)	6	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Heide (11002V13-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x
Antwerpen	Stuivenberg (11002V21-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Mechelen	Bethanienpolder - Kern (12025A131)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Mechelen	Geerdegemveld (12025A532)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Mechelen	Oud-Oefenplein (12025A61-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Turnhout	Broekstraat (13040A714)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x
Turnhout	Gildenstraat (13040A732)	6	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			x	x
Machelen	De Heuve (23047A120)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Vilvoorde	Slachthuisplein (Centrum) (23088A041)	6	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Vilvoorde	Houtem-Verspreide Bewoning (23088A69-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x		x
Leuven	Don Bosco (24062C44-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x
Kortrijk	Sionweg (34022A232)	6	7	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x	x	x	x	
Menen	Halewijnsestraat (34027A143)	6	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x
Menen	Nieuwe Tuinwijk (34027A233)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Aalst	Rozendreef (41002A212)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x
Geraardsbergen	Oudenaardsepoort (41018A30-)	6	7	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	
Ninove	Pollarestraat (41048A31-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Wetteren	Roosbroek (42025A51-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Gent	Malem (44021A51-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Gent	Brugse Poort (44021A521)	6	7	x	x	x	x		x	x	x	x		x	x		x	x	x
Gent	Rooigem (44021A531)	6	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x
Gent	Ledeberg-Centrum (44021G00-)	6	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			x	x
Ronse	Ninovestraat (45041A011)	6	7	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x	x	x	x	
Ronse	Marijve (45041A02-)	6	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
Ronse	Scheldekouter (45041A312)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Ronse	Floreal - Oud Kerkhof (45041A400)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Beveren	Donkvijver - Triest (46003A042)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Lokeren	Land Van Luik (46014A053)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x
Sint-Niklaas	Veldstraat (46021A032)	6	7	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x	x	x	x	

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Sint-Niklaas	Hogenakker (46021A211)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Temse	Eekhoutdries - Volksplaats (46025A012)	6	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	
Genk	Kolderbos (71016A20-)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Genk	Nieuw-Texas (71016B1CB)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x		x	x	x	x
Genk	Nieuw-Driehoeven (71016B2BA)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Lanaken	Natuurreservaat (73042B1PN)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Maasmechelen	Schietskuil (73107D022)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Maasmechelen	Beremsheuvel (73107D112)	6	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Antwerpen	Provinciestraat (Stationswijk) (11002C24-)	6	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	St -Willebrordus (Noordwijk) (11002C43-)	6	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	St -Vincentius (Oostwijk) (11002D32-)	6	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Stadspark-Zuid (Oostwijk) (11002D33-)	6	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Melgesdreef (11002Q13-)	6	6	x		x		x	x	x	x	x		x	x	x		x	x
Antwerpen	Bisschoppenhof (11002R110)	6	6	x		x		x	x	x	x	x		x	x	x		x	x
Antwerpen	Van De Perrelei (11002S12-)	6	6	x		x	x		x	x	x	x		x	x		x	x	x
Antwerpen	Op Ten Bergh (11002T00-)	6	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Posthof (11002T01-)	6	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x			x	x
Antwerpen	Het Prieel (11002T25-)	6	6	x		x		x	x	x	x	x		x		x	x	x	x
Antwerpen	Valaar - De Brem (11002U20-)	6	6	x		x	x		x	x	x	x		x	x		x	x	x
Antwerpen	Leopoldlei (11002V05-)	6	6		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Boom	Advokaatstraat (11005A01-)	6	6		x	x	x	x		x	x		x	x	x	x		x	x
Boom	Boom Station-F De Schutterl (11005A03-)	6	6	x		x		x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Willebroek	Vorsenpoel (12040A512)	6	6		x	x	x	x		x	x		x	x	x		x	x	x
Mol	Stokt-Europawijk (13025A7PC)	6	6	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x
Asse	Marlier (23002A030)	6	6	x		x		x	x	x	x	x		x		x	x	x	x
Grimbergen	Borrekensveld (23025B031)	6	6	x	x	x			x	x	x	x		x	x		x	x	x
Machelen	Den Hoek (23047B042)	6	6		x	x	x	x	x		x		x	x	x	x		x	x
Vilvoorde	Vilvoorde Grote Markt (Centrum) (23088A00-)	6	6	x	x	x		x		x	x	x	x	x	x			x	x
Vilvoorde	Schildersbuurt (Kassei) (23088A211)	6	6	x		x		x	x	x	x	x		x	x		x	x	x
Kraainem	Laag Kraainem -Kern (23099A03-)	6	6	x		x	x		x	x	x	x		x	x		x	x	x
Leuven	Vesalius (24062A35-)	6	6	x	x		x	x		x	x	x		x	x	x		x	x
Blankenberge	Marktwijk (31004A04-)	6	6	x	x	x	x	x		x		x	x		x	x		x	x
Kortrijk	Venning (34022A12-)	6	6	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x	x	x	
Kortrijk	Doorniksewijk (34022A30-)	6	6	x	x	x	x			x	x	x	x		x		x	x	x
Menen	Menen-Centrum (34027A00-)	6	6	x	x		x	x		x	x	x	x		x	x		x	x
Menen	Sabbestraat (34027A01-)	6	6		x		x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
Roeselare	Heilig Hart (36015A01-)	6	6	x	x		x	x		x	x	x		x	x	x		x	x
Roeselare	Spanje (36015A132)	6	6	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x		x	x	
Aalst	Watertoren (41002A62-)	6	6	x	x	x			x	x	x	x		x	x		x	x	x
Ninove	Burgtdam (41048A30-)	6	6	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x			x	x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Zelee	B-V Ackerwijk (42028A412)	6	6			x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x
Eeklo	Kerkstraat - Roze (43005A01-)	6	6	x		x	x	x	x	x		x		x	x	x	x	x	
Gent	Ham (44021A62-)	6	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x			x	x
Gent	L Van Houttebuurt (St-Antonius) (44021G101)	6	6	x	x	x			x	x	x	x	x	x			x	x	x
Wachtebeke	Warandewijk (44073A04-)	6	6	x		x	x	x	x	x		x		x	x	x	x	x	
Ronse	Cite Stookt (45041A340)	6	6		x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	
Lokeren	Lokeren-Centrum -Kon Boudewijn (46014A01-)	6	6	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x
Lokeren	Kouter (46014A021)	6	6	x		x	x	x		x	x	x		x	x		x	x	x
Lokeren	Omleiding-Zuid (46014A622)	6	6		x	x	x	x		x	x		x	x	x	x		x	x
Sint-Niklaas	Koningin Elisabethplein (46021A401)	6	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x			x	x
Sint-Niklaas	Lindenstraat (46021A412)	6	6		x	x	x	x	x		x		x	x	x	x		x	x
Beringen	Beringen-Mijn-Tuinwijk Beverlo (71004D20-)	6	6		x	x	x	x		x	x		x	x	x	x		x	x
Genk	Winterslag - Tuinwijk I (71016A300)	6	6		x	x	x	x		x	x		x	x	x	x		x	x
Hasselt	Banneuxwijk (71022A501)	6	6	x		x	x	x	x	x		x		x		x	x	x	x
Hasselt	Rode Rok (71022D012)	6	6	x			x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Heusden-Zolder	Lindeman (71070B400)	6	6	x		x	x	x		x	x			x	x	x	x	x	x
Dilsen-Stokkem	Stokkemerbos - Weekend (72041E191)	6	6	x		x	x	x		x	x	x		x		x	x	x	x
Tongeren	Koninksem - Paspoel (73083A513)	6	6	x			x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Antwerpen	College (11002S11-)	6	5	x		x			x	x	x	x		x	x		x	x	x
Borsbeek	Oude Sprinkhaan (11007A04-)	6	5	x		x			x	x	x	x		x	x		x	x	x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Brecht	Steeghoven (11009A0AD)	6	5	x		x	x		x	x		x		x	x	x	x		x
Vilvoorde	Vilvoorde Leuvensestr (Centr) (23088A01-)	6	5	x	x	x				x	x	x	x	x	x			x	x
Zaventem	Smolders - Trekkers (23094D072)	6	5	x		x	x		x		x	x		x	x		x	x	x
Wemmel	De Limburgse Strirum (23102A11-)	6	5	x		x			x	x	x	x		x	x		x	x	x
Wervik	Wervik-Centrum (33029A00-)	6	5	x	x		x			x	x	x	x		x	x		x	x
Wervik	Van De Candelaerestraat (33029A05-)	6	5	x			x	x	x	x		x		x	x	x	x	x	
Kortrijk	Nieuwe Sint-Janswijk (34022A101)	6	5	x	x	x				x	x	x	x	x	x			x	x
Menen	Ter Beke (34027A0AA)	6	5	x			x	x	x	x		x		x	x	x	x	x	
Aalst	Puiteput (41002A721)	6	5	x	x	x				x	x	x	x	x	x		x	x	
Dendermonde	Hof Ten Rode (42006E303)	6	5	x			x	x	x	x		x		x		x	x	x	x
Wetteren	Wetteren-Centrum - Molenstraat (42025A022)	6	5	x	x			x		x	x	x		x	x	x		x	x
Sint-Niklaas	Fabiolapark (46021A232)	6	5	x		x		x		x	x	x		x	x	x		x	x
Sint-Niklaas	Abringdon (46021A723)	6	5	x		x	x	x		x		x		x	x	x		x	x
Genk	Termien - Tuinwijk (71016A51-)	6	5	x		x	x	x		x		x		x	x	x	x	x	
Maasmechelen	Mariahof (73107A330)	6	5			x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x
Maasmechelen	Verlengde Pauwengraaf (73107D212)	6	5	x		x	x	x		x		x		x	x	x	x	x	
Boom	Bareel-Park (11005A20-)	6	4		x	x	x				x		x	x	x		x	x	x
Grimbergen	Strombeek-Bever-Centrum (23025B00-)	6	4	x		x				x	x	x		x	x		x	x	x
Zaventem	Witte Cite (23094A12-)	6	4	x		x		x			x	x		x	x		x	x	x
Tienen	Kliniek (24107A04-)	6	4	x	x					x	x	x	x		x		x	x	x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Scherpenheuvel-Zichem	Scherpenheuvel-Centrum (24134A00-)	6	4	x			x		x	x	x	x			x	x	x	x	x
Denderleeuw	Hemelrijk - Asscherickx (41011A303)	6	4	x			x	x	x		x		x	x	x	x	x	x	
Eeklo	Zuidmoerstraat-Gentsesteenweg (43005A03-)	6	4	x	x		x		x		x		x	x	x			x	x
Schoten	Voorschoten (11040A242)	6	3			x				x	x	x		x	x		x	x	x
Herenthout	Sportcentrum (13012A032)	6	3	x			x	x				x		x	x	x	x	x	
Machelen	Diegem-Centrum (23047B000)	6	3	x		x					x	x		x	x		x	x	x
Zelee	Tuinwijk (42028A312)	6	3	x			x	x						x	x	x	x	x	x
Sint-Niklaas	Driekoningen (46021A111)	6	3	x				x			x	x		x	x	x		x	x
Landen	Steenberg (24059A03-)	6	2					x	x					x	x	x	x	x	x
Tienen	Pollepel (24107A49-)	6	1					x				x		x	x	x		x	x
Schoten	Albertkanaal-Zuid (11040A67-)	6											x	x	x	x	x		x
Bierbeek	St -Camillus -Verspr Bewoning (24011A49-)	6											x	x	x	x	x	x	
Geraardsbergen	De Zweden (41018D172)	6											x	x	x	x	x		x
Gent	Lieve-Noord (Wondelgem) (44021M080)	6											x	x	x	x	x		x
Sint-Gillis-Waas	Zandstraat (46020D133)	6												x	x	x	x	x	x
Dilsen-Stokkem	Veeweide (72041D03-)	6										x			x	x	x	x	x

B1.3 Overzicht van de buurten met een score 7 op de synthese-indicator

		SCORE		BOVEN DREMPEL 2011								BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen 2011	% gebouwd voor 1945 2011	% woonoppervlakte < 40 m² pp 2011	gemiddeld inkomen 2011	% laaggeschoolden 2011	% eenoudergezinnen 2011	% werkzoekenden 2011	% niet-EU15 burgers 2011	% huurwoningen 2021	% gebouwd voor 1945 2021	gem woonoppervlakte per persoon 2021	gemiddeld inkomen 2021	% laaggeschoolden 2021	% eenoudergezinnen 2021	% werkzoekenden 2021	% niet-EU15 burgers 2021
gemeente	Naam_buurt																		
Antwerpen	De Zavel (Noordwijk) (11002C42-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	Potgieterstraat (Noordwijk) (11002C44-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	Boomse Stwg-Beerschot (Kiel) (11002F61-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	Slachthuiswijk (Dam-Schijnpoort) (11002H83-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	Kronenburg (11002R101)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	De Peperbus (11002S30-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	Vosstraete (11002T21-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Machelen	Machelen Industriesektor (23047A07-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Vilvoorde	Sint-Antonius (Faubourg) (23088A13-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Kortrijk	Groeningekaai (34022A132)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Menen	Schansstraat (34027A132)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Geraardsbergen	Josefieten (41018A04-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Geraardsbergen	Boelareststraat (41018A05-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Gent	Tolhuis (44021A63-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Gent	Blaisantvest (44021A64-)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Gent	Muide (44021C800)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Gent	Rustoord (44021L121)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Gent	Van Bevereplein (44021M102)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Sint-Niklaas	Van Durmestraat (46021A522)	7	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Antwerpen	Linkeroever-Zuid (Linkeroever) (11002B701)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen 2011	% gebouwd voor 1945 2011	% woonoppervlakte < 40 m² pp 2011	gemiddeld inkomen 2011	% laaggeschoolden 2011	% eenoudergezinnen 2011	% werkzoekenden 2011	% niet-EU15 burgers 2011	% huurwoningen 2021	% gebouwd voor 1945 2021	gem woonoppervlakte per persoon 2021	gemiddeld inkomen 2021	% laaggeschoolden 2021	% eenoudergezinnen 2021	% werkzoekenden 2021	% niet-EU15 burgers 2021
gemeente	Naam_buurt																		
Antwerpen	Stuivenberg Ziekenhuis (Noordw) (11002C45-)	7	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	St -Catharina (Kiel) (11002F11-)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Antwerpen	Jan De Voslei (Kiel) (11002F64-)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Antwerpen	Luchtbal-Zuid (11002J80-)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Antwerpen	Merksem-Centrum (11002Q012)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Antwerpen	Eigen Heerd (11002Q052)	7	7		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Antwerpen	Kreglinger (11002R04-)	7	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	Muggenberg (11002R34-)	7	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	Fonteinstraat (11002S01-)	7	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	Kattenberg (11002S05-)	7	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	St -Anna (11002S31-)	7	7	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x
Antwerpen	Laboratorium (11002S41-)	7	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Boom	Pertsgad (11005A30-)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Willebroek	Handelscentrum (12040A00-)	7	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Willebroek	Willebroek-Stad (12040A21-)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Herentals	Diependaal (13011A412)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Halle	Vogelweelde (23027A11-)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Leuven	Sint-Maartensdal (24062A12-)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Oostende	Nieuwlandstraat (35013A42-)	7	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Oostende	H Hartplein (35013A522)	7	7	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Oostende	Sint-Antoniusplein (35013B301)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Oostende	Cardijn (35013D552)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Aalst	Hospitaal (41002A25-)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Gent	Drongensteenweg (44021A50-)	7	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Gent	Steenakker (44021B433)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Gent	Nieuw Gent (44021B443)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Gent	Meulestede (44021C811)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Ronse	Prinskouter (45041A051)	7	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
Sint-Niklaas	Landbouwersstraat (46021A101)	7	7	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Beringen	Koolmijn - Koersel (71004C2MJ)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Beringen	Steenveld (71004C41-)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Genk	Nieuw Sledderlo (71016A734)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Genk	Waterschei-Noord (71016B1BB)	7	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
Genk	Zwartberg - Tuinwijk-Noord (71016B201)	7	7		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
Hasselt	Ter Hilst (71022A822)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Houthalen-Helchteren	Meulenbergh (72039A101)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Maasmechelen	Mariaheide (73107A302)	7	7	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Antwerpen	Oude Bareel (11002Q10-)	7	6	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	Kruininge (11002R19-)	7	6	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x	x	x	x
Antwerpen	Foorplein (11002S20-)	7	6	x		x		x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x

		SCORE BOVEN DREMPEL 2011										BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	% woonoppervlakte < 40 m² pp	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers	% huurwoningen	% gebouwd voor 1945	gem woonoppervlakte per persoon	gemiddeld inkomen	% laaggeschoolden	% eenoudergezinnen	% werkzoekenden	% niet-EU15 burgers
gemeente	Naam_buurt																		
Antwerpen	Cruyslei (11002S43-)	7	6	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Antwerpen	Weerstandlaan (11002V12-)	7	6	x		x	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x	x
Menen	Barakken (34027A101)	7	6		x		x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
Menen	Basse Censestraat (34027A121)	7	6		x	x	x	x	x		x		x	x	x	x	x	x	x
Oostende	Nijverheidsstraat (35013A543)	7	6	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x		x	x	x
Oostende	Oprit-Zuid (35013D522)	7	6	x		x	x	x	x	x		x		x	x	x	x	x	x
Geraardsbergen	Stationswijk (41018A02-)	7	6	x	x		x		x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
Gent	Neermeersen (44021A42-)	7	6	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x	x	x	x
Gent	Wondelgem Centrum (44021M00-)	7	6		x	x		x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
Sint-Niklaas	Priesterogiewijk (46021A512)	7	6	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x	x	x	x
	Winkelveld (12030A132)	7	5	x		x	x	x	x			x		x	x	x	x	x	x
Brugge	Sint-Pieters - Molen (31005A211)	7	5	x			x	x	x	x		x		x	x	x	x	x	x
Bredene	Sas-Slijkens - Oost (35002A101)	7	5		x	x	x	x		x			x	x	x	x	x	x	x
Oostende	Hospitaal (35013A232)	7	5	x		x		x		x	x	x	x	x	x	x		x	x
Erpe-Mere	Groendaal (41082A043)	7	5	x			x	x	x	x		x		x	x	x	x	x	x
Ronse	Kapellestraat (45041A51-)	7	5		x	x	x	x		x			x	x	x	x	x	x	x
Maaseik	Gasthuisveld (72021A322)	7	5	x			x	x	x	x		x		x	x	x	x	x	x
Antwerpen	Luchtbal-Noord (11002J8AN)	7										x		x	x	x	x	x	x
Antwerpen	Donkse Beek (11002P6EK)	7										x		x	x	x	x	x	x
Antwerpen	Merksem-Dokken (11002Q17-)	7										x	x	x	x	x	x		x

B1.4 Overzicht van de buurten met anno 2021 een score 8 op de synthese-indicator

		SCORE		BOVEN DREMPEL 2011								BOVEN DREMPEL 2021							
		score 2021 (var2011)	score 2011	% huurwoningen 2011	% gebouwd voor 1945 2011	% woonoppervlakte < 40 m² pp 2011	gemiddeld inkomen 2011	% laaggeschoolden 2011	% eenoudergezinnen 2011	% werkzoekenden 2011	% niet-EU15 burgers 2011	% huurwoningen 2021	% gebouwd voor 1945 2021	gem woonoppervlakte per persoon 2021	gemiddeld inkomen 2021	% laaggeschoolden 2021	% eenoudergezinnen 2021	% werkzoekenden 2021	% niet-EU15 burgers 2021
gemeente	Naam_buurt																		
Antwerpen	Maurits Sabbelaan (Kiel) (11002F12-)	8	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Antwerpen	Beerschot - Stadion (Kiel) (11002F62-)	8	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Antwerpen	Stuivenbergplein (Noordwijk) (11002H44-)	8	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Aalst	Hoveniers (41002A20-)	8	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sint-Niklaas	Westerbuurt (46021A021)	8	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sint-Niklaas	Verbindingsstraat (46021A533)	8	8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

REFERENTIES

- Kesteloot, C. m.m.v. Vandenbroecke, H., Van der Haegen, H., Vanneste, D. & Van Hecke, E.** (1996) *Atlas van achtergestelde buurten in Vlaanderen en Brussel*, Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Brussel.
- Kesteloot, C., & Meys, S.** (2008). *Achtergestelde buurten in Vlaanderen en Brussel*. Leuven: ISEG, KU Leuven.
- Vanderstraeten, L., Van Hecke, E. & Ryckewaert, M.** (2021), *Buurten met een concentratie van kwetsbare huishoudens en woonsituaties op kaart gezet*. Leuven: Steunpunt Wonen.



Het Steunpunt Wonen is een samenwerkingsverband van de KU Leuven, de VUB en de Universiteit Antwerpen.

Binnen het Steunpunt verzamelen onderzoekers van verschillende wetenschappelijke disciplines objectieve gegevens over de woningmarkt en het woonbeleid. Via gedegen wetenschappelijke analyses wensen de onderzoekers bij te dragen tot een langetermijnvisie op het Vlaamse woonbeleid.

Het Steunpunt Wonen wordt gefinancierd door het Vlaamse Gewest.